

Hotel

Hvar, Dalmácie



Ref	RE-HP-419
Typ	Hotel
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Hvar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	628 sqm
Ložnice	9

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Hvar, Dalmácie



Koupelny
Cena

7
€ 3 800 000

Luxusní turistický objekt s bazénem, saunou, fitness centrem a zahradou ve městě Hvar cca. 400 metrů od centra města Hvar a 500 metrů od pláží.

Plocha domu je 628 m².

V domě nabízí 7 ubytovacích jednotek.

V přízemí jsou 2 apartmány, každý z nich má dvě ložnice (4 hvězdičky), v prvním patře jsou 4 pokoje s vlastní koupelnou (ensuite).

V nejvyšším patře je podkrovní apartmán s jedním dvoulůžkovým pokojem (4 hvězdičky).

Dům má velkou zahradu s otevřeným bazénem a je ideální k pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6051 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4601 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4348 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2024 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie

