

Vila

Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-33927
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	400 sqm
Pozemek	910 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 712 000

Krásná ultramoderní vila na prodej v Ližnjanu v klidném zeleném prostředí.
Ližnjan je cca. 10 km jižně od regionálního centra - Pula a cca. 6 km od mezinárodního letiště Pula.

Vila nabízí fantastický moderní design a 400 m². podlahové plochy.
Celková plocha pozemku s bazénem je 910 m².

Elegantní hala vede do jedinečného dvoulůžkového obývacího pokoje, jídelny a kuchyně se vstupem na krytou terasu s vyhřívaným bazénem a prostornou sluneční terasou. Krytá terasa má velkou venkovní jídelnu s vestavěnou venkovní kuchyní s grilem. Ve stejném spodním patře je jedna ložnice s vlastní koupelnou. Horní patro nabízí schodišťovou halu, má tři ložnice s vlastními koupelnami, všechny s dostatkem přirozeného světla přes velké panoramatické skleněné dveře, které propojují vnitřní prostor s exteriérem.

Kromě toho je v suterénu posilovna a stolní tenis.

Na pozemku se nachází soukromé venkovní parkovací stání.

Nemovitost je kompletně oplocená pro naprosté soukromí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4280 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ližnjan, Istrie



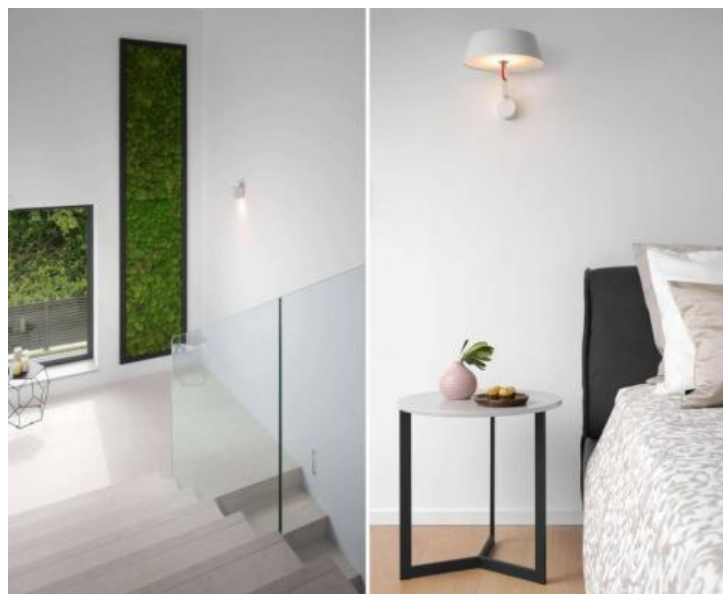
Vila

Ližnjan, Istrie



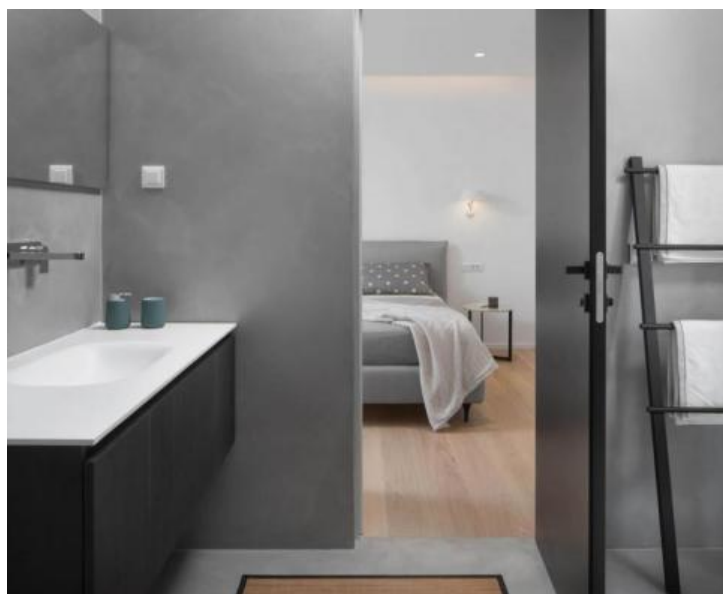
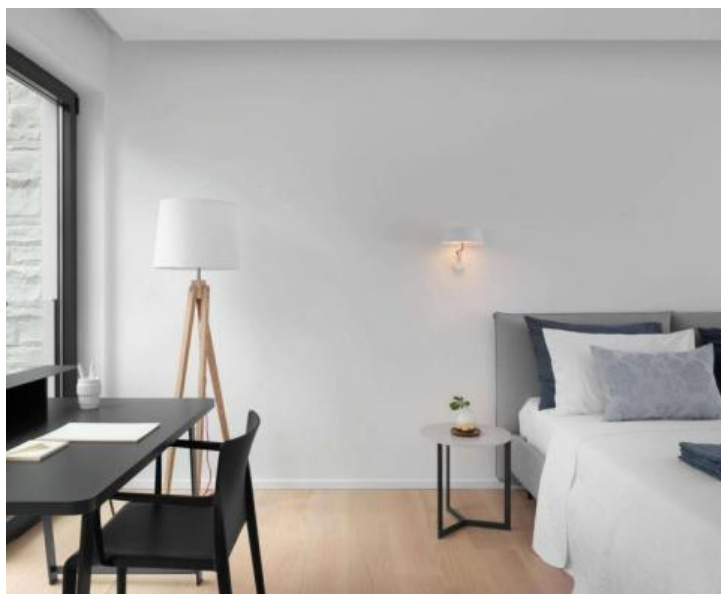
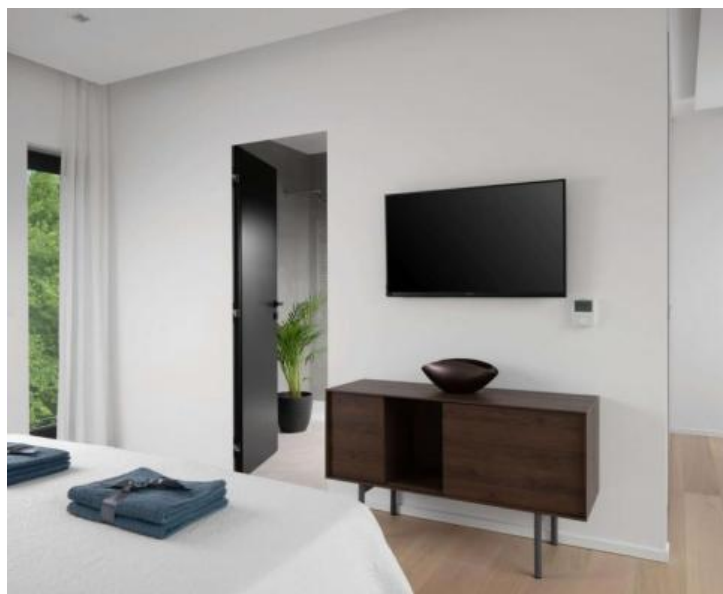
Vila

Ližnjan, Istrie



Vila

Ližnjan, Istrie



Vila

Ližnjan, Istrie



Vila

Ližnjan, Istrie



Vila

Ližnjan, Istrie



Vila

Ližnjan, Istrie

