

Pozemek

Vir, Dalmácie



Ref	RE-LB11198
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Vir
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Pozemek	2790 sqm
Cena	€ 641 700

Urbanizovaný pozemek jen 150 metrů od moře na prodej na ostrově Vir spojený s pevninou mostem! Nachází se v blízkosti benátské pevnosti Kaštelina / Sapavac, nejznámějších památek na ostrově Vir. Pozemek nabízí fascinující výhled na křišťálově čisté moře, které je jen 2 minuty chůze od pevniny. Celková plocha pozemku je 2790 m². V blízkosti jsou přípojky inženýrských sítí. Rozměry pozemku: cca. 40m x 73m

Velikost pozemku poskytuje možnost výstavby několika městských vil k pronájmu, což z něj činí ideální investici do cestovního ruchu.

Nedaleko je centrum s veškerou potřebnou občanskou vybaveností jako jsou obchody, poliklinika, pošta, restaurace...

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
230 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
240 €

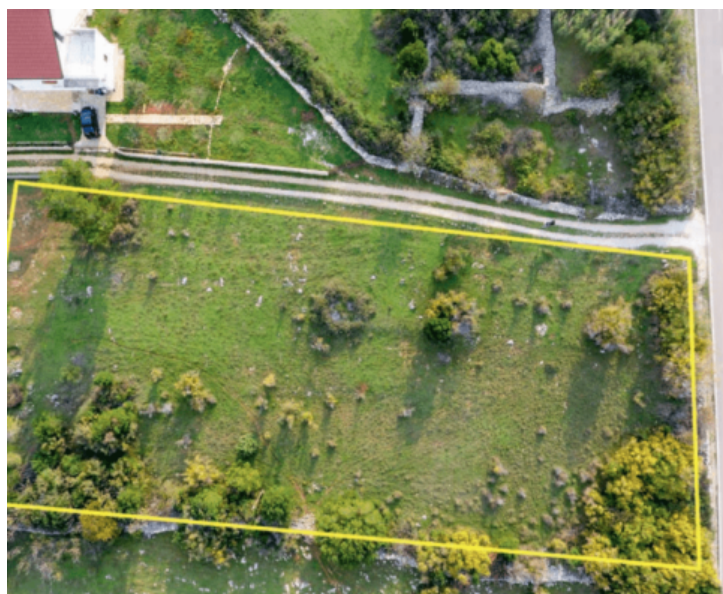
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
171 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Vir, Dalmácie



Pozemek

Vir, Dalmácie

