

Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istrie



Ref	RE-U-12229
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Rovinj
Město	Kurili, Kanfanar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	600 sqm
Pozemek	1858 sqm
Ložnice	13
Koupelny	11
Cena	€ 1 250 000

Krásná zrekonstruovaná stará kamenná vila v oblasti Kanfanar jen pár km od známého butikového města Rovinj!

Nabízí restauraci, sedm apartmánů a čtyři turistické pokoje se sociálním zařízením.

Celková plocha této masivní budovy je 600 m². Kompletní modernizace proběhla v roce 2008. K dispozici je také další budova o velikosti 91 m².

Pozemek má 1858 m².

Hlavní budova 600 m². má tři podlaží:

* Přízemí - sestává ze vstupní recepce, vedle které je malá kancelář, dvě koupelny (M a F) a plně vybavená a provozuschopná restaurace s větším a menším posezením, barem a plně profesionálně vybavenou kuchyní. Celé přízemí je vybaveno podlahovým vytápěním, dále vytápěním nebo chlazením s klimatizací.

Před recepcí je větší krytá terasa, ideální pro hosty.

Před vchodem do restaurace je větší krytá i nekrytá terasa, společně s níž má restaurace kapacitu až 150 hostů.

Prostory pro zaměstnance, stejně jako šatna, prádelna a další toaleta jsou umístěny v zadní části budovy skryté před zraky.

* První a druhé podlaží je rozděleno na samostatnou levou a pravou část budovy.

Po levé straně jsou 4 ložnice, každá s vlastní koupelnou, dále samostatný apartmán s jednou ložnicí, kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou a terasou s výhledem do okolí.

Do pravé části se vstupuje také samostatnou balustrádou (schodištěm), kde je 5 apartmánů, z nichž jeden má 2 ložnice a druhý 1 pokoj s vlastní kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou a WC.

Každá ubytovací jednotka je vybavena vlastním nástěnným systémem vytápění a chlazení Fenkoiler. Při rekonstrukci a zařizování budovy byla věnována velká pozornost každému detailu a cílem bylo upozornit na istrijskou kulturu a způsob života.

Přístavba jednopodlažní kamenná budova 91 m². nabízí venkovní krytou terasu zdobenou zrekonstruovanou nádržkou, kuchyň, obývací pokoj s krbem a jídelním koutem, dále jednu ložnici s koupelnou a na větší zadní terase je krb a pec na chleba.

Zahradu zdobí zeleň a různé rostliny, které můžete najít v různých částech Istrie, a staré olivovníky. K dispozici je také velký bazén 13x7m, dostatečně prostorný pro všechny hosty.

Území je zcela obehnané kamennými zdmi a zvláštní zážitek vytvářejí kamenné cesty. Parkování pro větší počet aut je zajištěno na dvoře i mimo něj.

Je zde systém automatického zavlažování, instalovány solární panely.

Důležité informace: Je zde také možnost koupě pozemku o velikosti 27 000 m² určeného ke kempování, v jehož rámci je 4 000 m² stavby ideální pro stavbu čtyř rekreačních vil.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istrie



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istrie



Cena za m²:
2083 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3382 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3336 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istrie



Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istrie



Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istrie



Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istrie



Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istrie



Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istrie



Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istrie



Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istrie



Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istrie



Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istrie



Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istrie



Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istrie

