

Vila

Pag, Dalmácie



Ref	D-67857
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Pag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	310 sqm
Pozemek	750 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 990 000

Na prodej novou luxusní vilu pouhých 100 metrů od moře na Pagu.

Konečná fáze výstavby!

Moderní minimalistická architektura.

Celková plocha je 310 m². Pozemek s bazénem je 750 m². Bazén má rozměry 10x4 metry.

Vila nabídne 4 ložnice, 5 koupelen, prostorný salon s jídelnou a kuchyní, více teras.

Technické údaje:

- velká posuvná okna ve formátu XXL
- další koupelna pro hosty
- vysoké stropy 3 metry
- stropy v technice Knauf
- vnitřní krb v obývacím pokoji
- schodiště, dlážděno mramorem
- cihla Unitherm
- Skleněná posuvná okna Schuco z hliníku
- sklo s nízkou tepelnou izolací, bezpečnostní sklo tvrzené nebo vrstvené
- zateplení fasády tl.10cm
- vodotěsný beton pro všechny betonové konstrukce
- Sika hydroizolace Použité instalační materiály
- každý pokoj má samostatnou instalaci elektřiny a vody
- odtokové instalace v supertiché technologii Geberit
- invertorové klimatizace chlazení-topení Daikin
- centrální ohřívač vody 300lit na přípravu teplé vody Koupelny
- sanitární keramika Villeroy & Boch
- Termostatické baterie Hansa s tropickou dešťovou sprchou
- Předstěnové prvky Geberite
- Elektrické vypínače a zásuvky Vimar
- Interiérové dveře se skrytými panty a magnetickým zavíráním
- Dubové parkety z masivního dřeva v ložnicích a chodbách
- Dlažba do obývacího pokoje
- Sprchové kabiny Huppe a Duscholux
- Porcelánové dlaždice extra třídy na stěny a podlahy
- Hackerská otevřená kuchyně s kuchyňským ostrůvkem
- Vestavěná zařízení Miele
- velkoformátové porcelánové obklady 120cm * 120cm
- vyhřívaný bazén s tepelným čerpadlem
- Španělské sklokeramické obklady v bazénu
- velká sluneční paluba dlážděná prvotřídním mramorem
- designová nerezová sprcha s tropickým deštěm u bazénu
- snadný přístup do pohodlného nádvoří strojovny bazénu

- soukromé parkoviště pro 3-4 auta
- kvalitní zeleň s 8 palmami
- velkoformátový designový gril
- elegantní vstupní portál pro pěší s interkomem a kamerou
- všechny ploty z námořní nerezové oceli nebo žárově pozinkované oceli
- automatické vstupní dveře
- příprava pro nabíjení elektromobilů na vlastním parkovišti
- wi-fi síť v celém domě
- podlahové elektrické vytápění wi-fi Danfoss v obývacím pokoji
- podlahové elektrické vytápění v koupelnách
- plný video dohled objektu s 8 HD kamerami a wi-fi připojením

Prvotřídní materiály a vybavení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3194 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4468 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Pag, Dalmácie



Vila

Pag, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Pag, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Pag, Dalmácie

