

Vila

Soline, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-7019
Typ	Vila
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Soline, Dobrinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	110 sqm
Pozemek	100 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 625 000

Vzácné a horké!

Dvojdomek villetta s bazénem na prodej pouhých 100 metrů od moře v zálivu Soline na Krku.

Celková plocha je 110 m². Pozemek má 110 m².

Skládá se z přízemí a prvního patra, které jsou vzájemně propojeny vnitřním schodištěm.

Přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, toaleta a ložnice se sprchovým koutem a umyvadlem.

V patře jsou další dvě ložnice a obývací pokoj, který lze předělat na další ložnici, koupelna, letní kuchyně a terasa s výhledem na moře.

V přízemí se otevírá na krytou terasu s grilem, vedle bazénu se sluneční terasou. Dům je kompletně zařízený a vybavený a prodává se jako takový, připravený k soukromému bydlení nebo pronájmu.

Největší výhodou tohoto domu je poloha, protože se nachází pouhých 100 metrů od moře.

Jedinečná nemovitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Soline, Dobrinj, Kvarner



Cena za m²:
5682 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4820 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4752 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

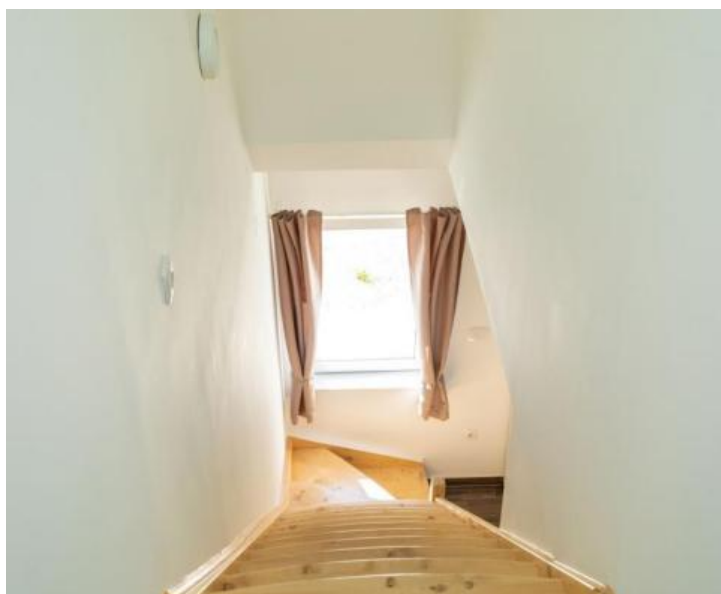
Vila

Soline, Dobrinj, Kvarner



Vila

Soline, Dobrinj, Kvarner



Vila

Soline, Dobrinj, Kvarner



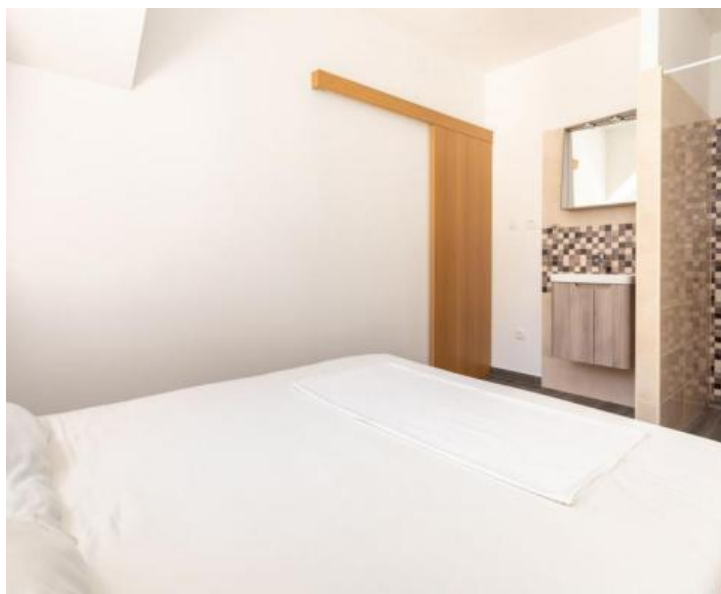
Vila

Soline, Dobrinj, Kvarner



Vila

Soline, Dobrinj, Kvarner



Vila

Soline, Dobrinj, Kvarner

