

Dům

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-3627
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Banjole, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	700 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Banjole, Medulin, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 1 100 000

Úžasný solidní dům v klidné oblasti Banjole pouhých 300 metrů od moře!"

Celková plocha domu je 300 m². Pozemek má 700 m².

Můžete si udělat bazén a přeměnit tento dům na luxusní vilu.

Dům se rozkládá na dvou podlažích.

Skládá se z prostorného obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, tří ložnic, tří toalet a velké garáže (!).

Před domem jsou další čtyři parkovací místa.

Při stavbě tohoto rodinného domu byly použity pouze kvalitní materiály, což dává viditelný luxus, komfort a bezpečí:

- Fasáda je ve výborném stavu s tepelnou izolací krásné kombinace barev, okapy jsou měděné.
- Střecha je betonová s izolací a pokrytá taškami. Ve venkovní části jsou podlahy pokryty kamennými deskami a ve vnitřní části domu kvalitní keramickou dlažbou a bambusovým a dubovým dřevem.
- Okna jsou kombinovaná, okenice z teakového dřeva, plastová okna se šesti komorami v hnědé barvě.
- Terasy jsou oplocené nerezovým plotem a zahrada je kombinací zděného plotu a kovaného plotu se dvěma vstupními kovanými vraty, z nichž jedna je automatická.
- V domě jsou také dva komíny, z nichž jeden slouží k vytápění plynem a ve druhém krb nebo kamna dle výběru budoucího majitele.
- Plynová nádrž má objem 1500 litrů.
- Po celém obytném prostoru jsou instalovány kvalitní plynové radiátory, v domě je i klimatizace pro vytápění a chlazení.
- Na dvoře je instalován závlahový systém.
- Dům se prodává zařízený a připravený k nastěhování.

Veškeré vybavení potřebné k životu je v bezprostřední blízkosti jen pár minut chůze.

Právní poznámka: Dům se nachází v zóně T1 místního územního plánu, je tedy možné jej přestavět z rodinného domu na apartmánový dům pro turistické účely nebo boutique hotel, což může budoucímu majiteli přinést výborný příjem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Banjole, Medulin, Istrie



Cena za m²:
3667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2752 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dům

Banjole, Medulin, Istrie



Dŭm

Banjole, Medulin, Istrie



Dům

Banjole, Medulin, Istrie

