

Vila

Vodnjan, Istrie



Ref	RE-AB-U-33532
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Vodnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	306 sqm
Pozemek	1363 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Luxusní vila ve výstavbě s panoramatickým výhledem v oblasti Vodnjan nedaleko Puly!

Celková plocha je 306 m².

Plocha pozemku je 1363 m².

Vila bude mít prostorný obývací pokoj v otevřeném prostoru, 4 ložnice, 3 koupelny s toaletou, saunu, toaletu pro hosty, další sprchu v sauně a prádelnu.

Prostor bude uspořádán tak, že v přízemí vily bude obývací pokoj s kuchyní v otevřeném prostoru, který se otevírá na prostornou krytou terasu a zahradu, dále 1 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a prádelna. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou 3 ložnice, 2 koupelny a velká krytá terasa s obývacím pokojem.

Hlavní pokoj se otevírá do zahrady.

Terasa nabízí panoramatický výhled na národní park Brijuni, moře, vinice a olivové háje.

Na zahradě vily bude bazén se sluneční terasou, na zadním dvoře dvě parkovací místa.

Vily jsou téměř hotové.

V tuto chvíli zde budou pouze 2 vily, nikoliv 3 jak bylo dříve plánováno, jeden pozemek bude využit pro dětský park, trochu upravený.

Cena za každý je přes 2 miliony eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3596 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie

