

Vila

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Ref	RE-U-3935
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Dolenja Vas, Lupoglav
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	20000 m
Plocha	380 sqm
Pozemek	8000 sqm
Ložnice	5
Koupelny	6
Cena	Cena na vyžádání

Vila

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Komplex tří autentických kamenných vil po kompletní rekonstrukci v oblasti Lupoglav, na 8000 m2. ze země! Tyto kamenné vily mají panoramatický výhled na město Boljun a okolní kopce. Je to místo jedinečného klidu a soukromí.

Jejich celková plocha je 380 m2. Vily byly postaveny v roce 1800. V letech 2008-2009 proběhla kompletní rekonstrukce vil.

Je zde celkem 5 ložnic, 6 koupelen. Ve skutečnosti je každý dům samostatným apartmánem se 2-3 ložnicemi, 2-3 koupelnami, prostorným salonem s kuchyní, jídelním koutem, obývací částí a terasou 60 m2.

Během projektové rekonstrukce byly pečlivě zachovány autentické kamenné zdi, dřevěné trámy, komín a další detaily.

Areál je využíván pro turistiku.

Ve dvoře moderní vily se nachází bazén 50 m2, venkovní sprcha, slunečníky a lehátka, terasa na slunění, internetové připojení, parkovací místo pro několik aut, zahradní nábytek, gril a stůl pro venkovní stolování, volejbal, malá fotbalové hřiště.

Velmi tradiční a přesto neobvyklá nemovitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Vila

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Vila

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Vila

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Vila

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Vila

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Vila

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Vila

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Vila

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Vila

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Vila

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Vila

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Vila

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie

