

Vila

Grdoselo, Istrie



Ref	RE-U-4099
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Grdoselo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	20000 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 700 000

Prostorná vila 350 m² s bazénem a dvěma rezidenčními křídly v oblasti Pazin.

Je to romantické istrijské vnitrozemí, které má pověst nového Toskánska.

Vila byla kompletně přestavěna v roce 2011. Úžasně kombinuje autentické prvky jako dřevěné trámy, vnitřní krb s moderní santechnikou a jacuzzi.

První bytová jednotka se skládá z prostorného obývacího pokoje s krbem, bohatě vybavené kuchyně, jídelny a toalety v přízemí, dvou ložnic a prostorné koupelny s masážní vanou a sprchovým koutem v patře.

Druhá bytová jednotka se skládá z obývacího pokoje se vstupem k bazénu, jídelny, vybavené kuchyně a koupelny s hydromasážní sprchou v přízemí, samostatné toalety a prádelny na vnitřním schodišti a dvou ložnic a koupelny v patře.

Vila je obklopena krásně upravenou zahradou o velikosti 500 m². s bazénem, zázemím pro děti, zahradou, grilem, krytou terasou a parkovištěm pro 5 aut.

Zahrada je oplocená a zajišťuje maximální soukromí.

Z vily se otevírají nádherné výhledy do zelených údolí a kopců.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3538 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Grdoselo, Istrie



Vila

Grdoselo, Istrie



Vila

Grdoselo, Istrie



Vila

Grdoselo, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Grdoselo, Istrie



Vila

Grdoselo, Istrie



Vila

Grdoselo, Istrie



Vila

Grdoselo, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Grdoselo, Istrie

