

# Vila

Gračičće, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-11718
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Rabac-Labin
<b>Město</b>	Gračičće
<b>Plocha</b>	273 sqm
<b>Pozemek</b>	1645 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	3
<b>Cena</b>	€ 862 000

Solidní vila s bazénem ve střední Istrii, ve vesnici Gračičće!

Celková plocha je 273 m<sup>2</sup>. Pozemek má 1645 m<sup>2</sup>.

Vila byla postavena v roce 2016 a nabízí dvě podlaží.

V přízemí je prosvětlený otevřený pokoj kombinace obývacího pokoje-jídelny a kuchyně, jako příjemné místo pro společné jídlo a posezení s rodinou a přáteli. Jedna z ložnic se nachází v přízemí, perfektní s přímým přístupem na venkovní terasu a bazén.

Zbývající dvě ložnice se nacházejí v prvním patře vedle terasy s krásným výhledem do okolní krajiny. Všechny pokoje jsou dvoulůžkové s vlastním sociálním zařízením.

Vnitřní jacuzzi, jako doplňková náplň pro relaxaci - je umístěna vedle obývacího pokoje, uzavřená pouze prosklenými stěnami, které lze otevřít na venkovní terasu a vyhřívaný bazén. V případě, že máte rádi pobyt venku, krásná terasa s krásným výhledem je společným prostorem s venkovním stolováním a grilem.

V suterénu je herna se stolem na kulečnick a stolní fotbal.

Vila je vybavena klimatizací, internetem, alarmem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3158 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3145 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3135 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4350 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3865 €

# Vila

Gračičće, Istrie



# Vila

Gračičće, Istrie



# Vila

Gračičće, Istrie



# Vila

Gračičće, Istrie



# Vila

Gračičće, Istrie





# Vila

Gračičće, Istrie

