

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-12164
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Banjole, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	700 sqm
Pozemek	681 sqm
Ložnice	10
Koupelny	8
Cena	€ 727 000

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Turistická nemovitost s restaurací a několika apartmány na prodej v Banjole, Medulin, pouhých 500 metrů od moře, s bazénem!

Celková plocha je 700 m². Pozemek má 681 m².

Tato prostorná řadová budova byla postavena v roce 1987, ale je udržována ve výborném stavu.

Existují čtyři úrovně.

V přízemí je restaurace s pomocnými místnostmi a vedle domu restaurace s kompletní nabídkou a chlebovou pecí. Budoucí majitelé mohou pokračovat v zaběhnutém podnikání nebo předělat 240 m² přízemí na obytnou plochu.

V prvním patře je apartmán 1 ložnice + obývací pokoj s kuchyní a koupelnou, 3 pokoje každý s kapacitou pro dvě osoby a vlastní koupelnou a další pokoj s koupelnou s kapacitou pro čtyři osoby.

Ve druhém patře je velký byt 4+1 s novými plastovými okny, kuchyní, koupelnou a terasou.

Kromě výše uvedeného je ve druhém patře podkroví s 1 ložnicí + obývací pokoj s kuchyní, koupelnou a balkonem a dalším pokojem s koupelnou a balkonem pro dvě osoby.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro někoho, kdo se chce věnovat cateringu a turistickému pronájmu zavedené firmy nebo pro velkou rodinu.

Na pozemku 681 m² se nachází velký bazén o rozměrech 4,5x7,5 metru,, BBQ zóna, 5 parkovacích míst, ale vedle domu je veřejná plocha, která může sloužit jako parkoviště.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Cena za m²:
1039 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

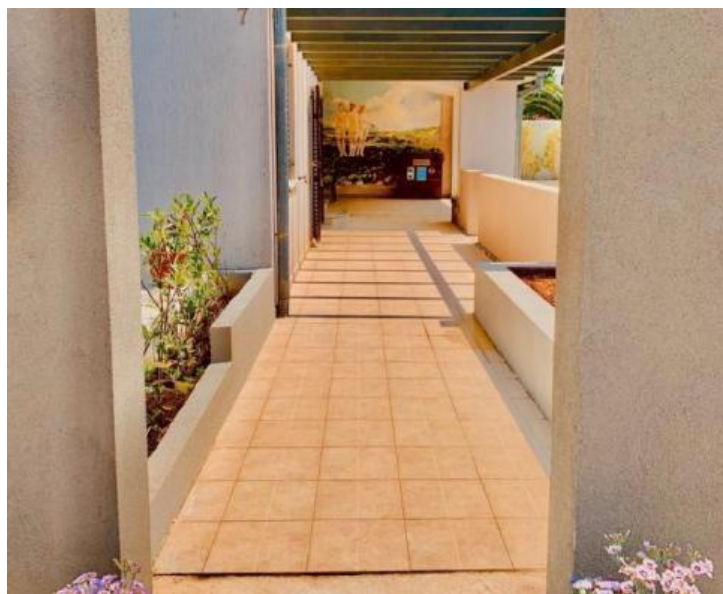
Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie

