

Vila

Jadreški, Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-12202
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Jadreški, Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5500 m
Plocha	140 sqm
Pozemek	353 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 470 000

Nádherná vila s bazénem v oblasti Ližnjan-Lisignano cca. 10 km od Puly na jihu Istrie.

Nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 409 m² a má celkovou obytnou plochu 140 m².

Rozkládá se v přízemí a prvním patře.

V přízemí je vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelna a sklad.

Horní patro nabízí společnou chodbu, tři pokoje a koupelnu.

Krásná a plně oplocená zahrada obsahuje bazén 30m², sluneční terasu, venkovní sprchu a zelenou plochu.

Vzhledem k tomu, že dům je zařazen do 4**** hvězdiček a byl již v systému pronajímání pro turistické účely, je to jistá návratnost investice pro všechny, kteří se rozhodnou pokračovat v již zaběhnutém podnikání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3357 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3596 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Jadreški, Ližnjan, Istrie



Vila

Jadreški, Ližnjan, Istrie



Vila

Jadreški, Ližnjan, Istrie



Vila

Jadreški, Ližnjan, Istrie



Vila

Jadreški, Ližnjan, Istrie

