

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB11191
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie › Dubrovnik
Město	Dubrovnik
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	162 sqm
Pozemek	1240 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 2 100 000

Jedinečná kamenná vila na nábreží na nádherném ostrově v těsné blízkosti Dubrovníku!
Přímý přístup na krásnou soukromou skalnatou plážovou plošinu mezi útesy.
Vila má nádherný výhled na moře, krásné odlehlé zátoky v okolí, okolí panenského borového lesa!

Nádherná vila v tradičním stylu 162 m². celkem na prostorném a velmi soukromém pozemku o velikosti 1240 m². s lesem a středomořskou vegetací kolem.

Povrch vily je rozdělen na dvě podlaží (přízemí a první patro).

Nemovitost nabízí tři ložnice a dvě soukromé koupelny, plně vybavenou kuchyň, venkovní jídelní kout a velký obývací pokoj s přístupem na velkou terasu s výhledem na moře. Úvodní scénérie je fantastická, je to snové panorama moře a vzdálených hor.

Přímo před tímto jedinečným domem se nachází soukromá pláž, která je přístupná po schodech a poskytuje zcela klidný a intimní zážitek z krásného křišťálově modrého moře a pobřeží Středozemního moře.

Na pozemku je také možné postavit bazén bez nutnosti dalšího povolení.

Tato jedinečná lokalita jen pár set metrů od vesnické infrastruktury vám umožňuje být blízko občanské vybavenosti a přitom dokonale izolovaní.

Můžete jet pravidelným trajektem a být v centru Dubrovníku za méně než hodinu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
12963 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
11589 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
9692 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7986 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6691 €

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie

