

Mini-hotel

Buje, Istrie



Ref	RE-AB-MAR-V-1
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Umag
Město	Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	240 sqm
Pozemek	2500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Buje, Istrie



Cena

€ 1 200 000

Mini-hotel

Buje, Istrie



Fascinující tradiční vila v oblasti Buje cca.4 km od centra Buje a 10 km. od moře s dalekými výhledy na moře a nádhernými výhledy na okolní kopce.

Celková plocha budovy je 240 m². Pozemek má 2500 m².

Oficiální kategorie je 4 hvězdičky ****.

Toto zařízení může pojmout až 16 osob.

Nemovitost má celkem 10 ložnic a 8 koupelen.

Byl postaven v roce 1968.

K dispozici je garáž.

Nemovitost je klimatizována.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2870 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2622 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Buje, Istrie



Mini-hotel

Buje, Istrie



Mini-hotel

Buje, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Buje, Istrie

