

Vila

Krnica, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-12157
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Krnica, Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	100 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	2
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Moderní vila s výhledem na moře v Krnici je ve výstavbě.

Vzdálenost k moři je cca. 3 km.

Centrum Puly je vzdáleno pouhých 25 km.

Tato designová vila s bazénem a panoramatickým výhledem na moře a ostrovy se staví v malé vesnici patřící obci Krnica.

Celková obytná plocha domu je 100 m² a sestává z obývacího pokoje, kuchyně, komory a WC a dvou ložnic, každá s vlastní koupelnou. Abyste si mohli užívat venku s krásným výhledem na moře znázorněným na druhé fotografii, další prostor se skládá ze dvou prostorných balkonů - každá ložnice má svůj vlastní.

Technické údaje:

Je zajištěno podlahové vytápění, instalace klimatizace a krbu. Bude instalována kvalitní italská keramika. Vnitřní schodiště bude obloženo dřevem. Fasáda bude obložena kvalitním kamenem stejně jako venkovní kuchyně.

Zahrada má 500 m² a obsahuje bazén, letní kuchyni, zeleň a dvě parkovací místa.

Všechny požadavky na kategorizaci pro 4 hvězdičky budou splněny pro 4 + 2 osoby.

Plánované dokončení je naplánováno na květen 2022.

Cena je stanovena za řešení na klíč.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Krnica, Marčana, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Krnica, Marčana, Istrie



Vila

Krnica, Marčana, Istrie



Vila

Krnica, Marčana, Istrie

