

Vila

Razanj, Dalmácie



Ref	RE-LB11185
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Razanj
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Plocha	500 sqm
Pozemek	800 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Razanj, Dalmácie



Ložnice	4
Koupelny	6
Cena	€ 4 200 000

Fantastická ultramoderní vila na první linii k moři v oblasti Ražanj!
Vynikající moderní design exteriéru a interiéru!
Poloha přímo u moře, vedle zeleného pásu lesů.

Celková plocha je 500 m². Pozemek je 800 m².

Vila nabízí tři úrovně.

Úroveň -1: prostor konoby s kuchyňskou zónou, fitness/posilovna s koupelnou a případně saunou, vstup do bazénu o ploše 250 m². s bazénem 53 m².

Úroveň 0: vstupní hala, schodiště, wc pro hosty, velký obývací pokoj s kuchyní, barem, jídelním koutem, obývací částí a terasou s výhledem na moře.

Úroveň +1: hala, hlavní ložnice s koupelnou, šatnou a terasou s výhledem na moře, další tři ložnice s koupelnami a šatnami, prádelna.

Výhodou jsou také dvě parkovací místa, prostor pro grilování s venkovní kuchyní a jídelní zónou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8400 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7394 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6714 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Razanj, Dalmácie



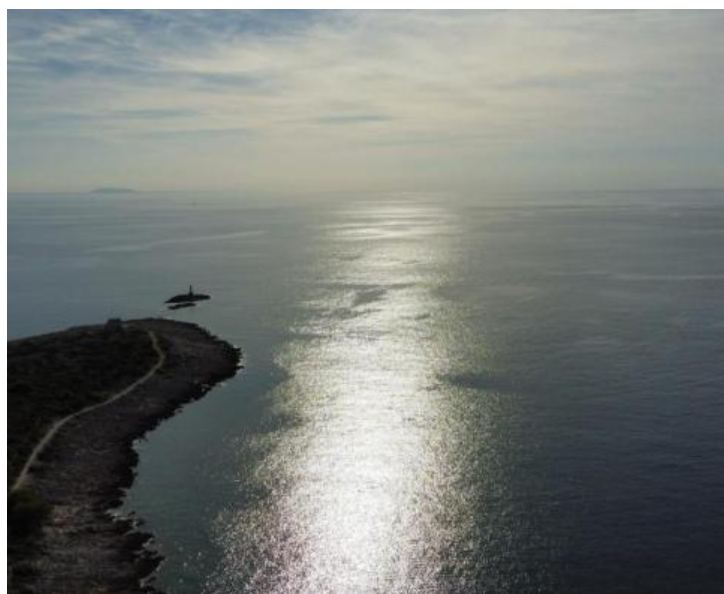
Vila

Razanij, Dalmácie



Vila

Razanj, Dalmácie



Vila

Razanj, Dalmácie



Vila

Razanj, Dalmácie



Vila

Razanjanj, Dalmácie



Vila

Razanjanj, Dalmácie



Vila

Razanjanj, Dalmácie



Vila

Razanlj, Dalmácie



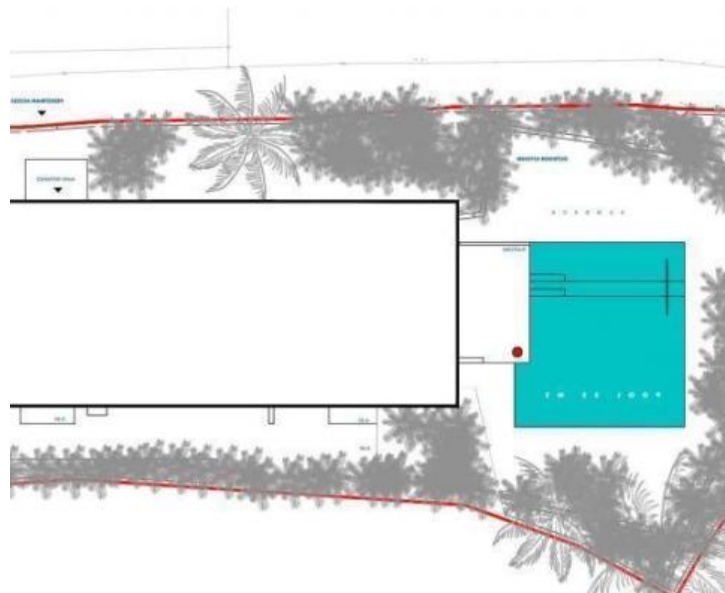
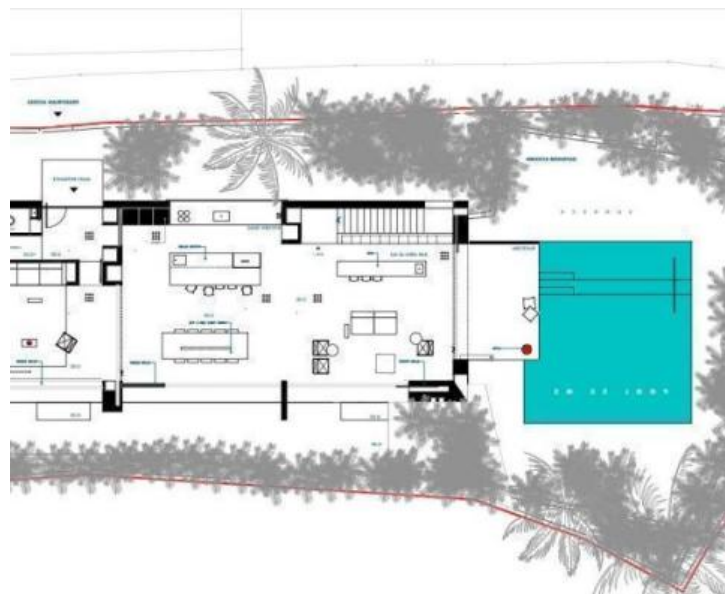
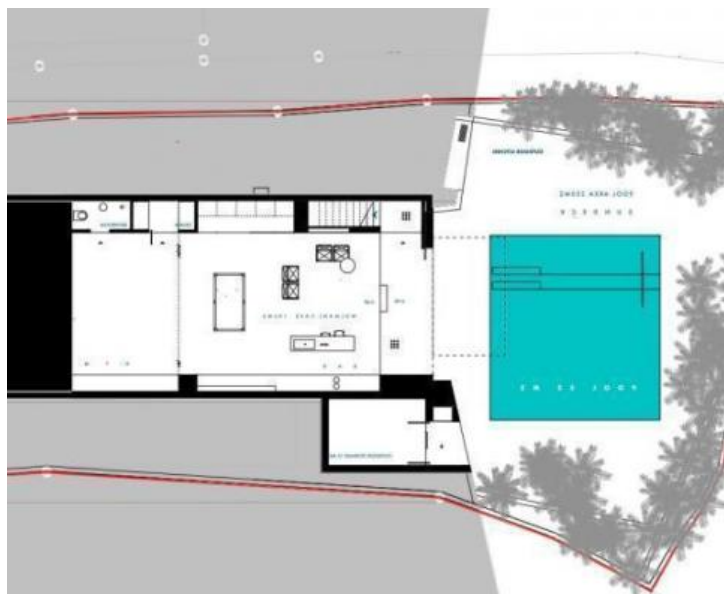
Vila

Razanjanj, Dalmácie



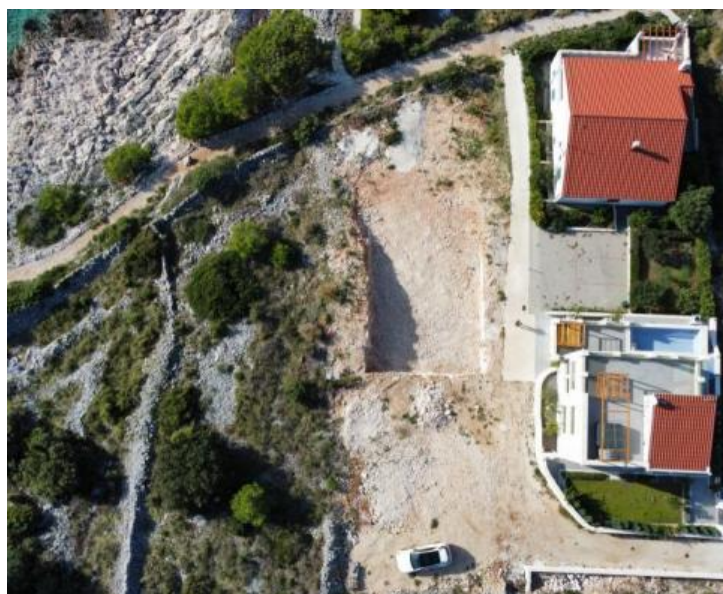
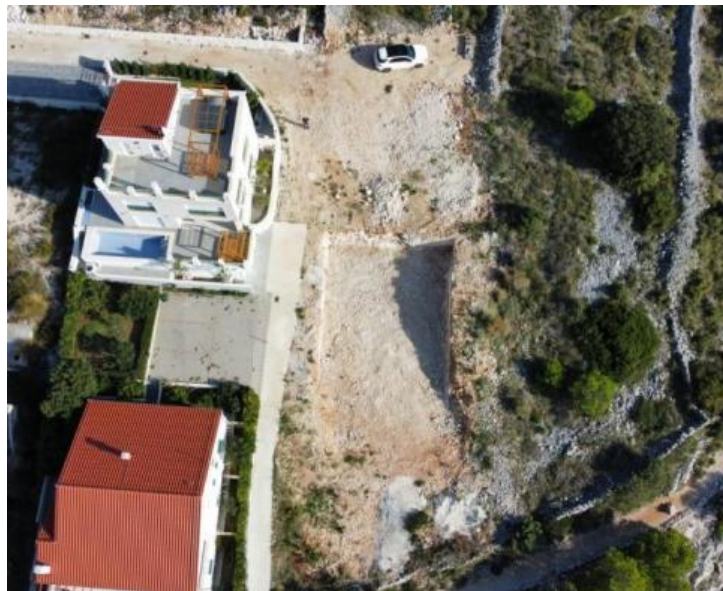
Vila

Razanj, Dalmácie



Vila

Razanj, Dalmácie



Vila

Razanj, Dalmácie



Vila

Razanj, Dalmácie



Vila

Razanjski, Dalmacija

