



Ref	RE-U-5914
Typ	Dům
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	240 sqm
Pozemek	200 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 300 000

Kompletně zrekonstruovaná stará solidní rakousko-uherská vila o rozloze 240 m² v roce 2010 jen 300 metrů od moře a pláže!

Celková plocha je 240 m². Pozemek má 200 m².

Přízemí se skládá z velkého obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, koupelny a prádelny.

V 1. patře jsou dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou.

Ve 2. patře jsou dvě ložnice, koupelna a vstup na velkou terasu s krásným výhledem na moře.

Dům je po kompletní rekonstrukci, krásně zdobený a stylově zařízený.

V obývacím pokoji je podlahové vytápění a ve všech místnostech je klimatizace.

Objekt obklopuje krásně upravená a oplocená zahrada, která poskytuje naprosté soukromí a intimitu a má dvě parkovací místa.

Skvělá lokalita blízko centra, veškeré služby v blízkosti!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5417 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2674 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2306 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner

