

Vila

Kastela, Dalmácie



Ref	RE-LB11180
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Split
Město	Kastela
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Plocha	270 sqm
Pozemek	550 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 1 800 000

Jedinečná volba v první linii k moři!

Krásná vila s bazénem přímo u pláže v Kaštelu!

Nádherný otevřený výhled na moře, Split a poloostrovy Marjan a Čiovo!

Vila se nachází v uklidňujícím zeleném prostředí v klidné lokalitě, která nabízí možnost procházek, cyklistiky, potápění, rybaření...

Celková plocha je 270 m². Pozemek má 550 m².

Vila se rozkládá na dvou podlažích.

V přízemí je obývací pokoj, kuchyň, jídelna, dvě ložnice a dvě koupelny. Obývací pokoj se otevírá na prostornou krytou terasu s vyhřívaným bazénem, což z něj dělá ideální prostor pro relaxaci a zábavu.

V patře jsou čtyři ložnice s vlastními koupelnami a krytá terasa s krásným výhledem na moře a okolí.

Uvnitř objektu je parkoviště pro několik aut.

Tato nemovitost je mimořádně atraktivní zejména díky skvělé poloze u moře, která z ní dělá oázu klidu a přitom blízko veškerého potřebného zázemí pro kvalitní aktivní dovolenou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
9475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
9167 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7968 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie

