

Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-12087
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Juršići, Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	11000 m
Plocha	1447 sqm
Pozemek	7981 sqm
Ložnice	28
Koupelny	28
Cena	€ 3 200 000

Komplex 6 luxusních vil na prodej v obci Svetvincenat!

Oficiální kategorie je 4**** hvězdičky.

Jedinečný balíček prodeje nejoblíbenějšího produktu na istrijském turistickém trhu.

Osada se nachází pouhých 15 km severně od Puly, pouhých 15-20 km od Rovinje. Středisko bylo otevřeno v roce 2012 a od té doby úspěšně funguje s nejlepšími recenzemi a hodnocením návštěvníků.

Skládá se ze šesti vil, všechny zařízené vysoce kvalitním nábytkem a každá má svůj vlastní bazén o velikosti 36 m².

Každá vila je individuálně navržena a umístěna v prostorných dvorech, které poskytují soukromí a klid a jsou obklopeny moderní zahradní krajinou.

Všechny vily sdílejí společný sportovní park pro plážový volejbal, badminton, stolní tenis, fotbal a mnoho dalších aktivit, pro nejmenší hosty je připraveno dětské hřiště.

Vila ONE - pozemek 1230 m² - obytná plocha 260 m² - obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem - 5 ložnic - 5 koupelen - 2 toalety - bazén 36 m²

Vila TWO - pozemek 1511 m² - obytná plocha 213 m² - obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem - 4 ložnice - 4 koupelny - 1 WC - bazén 36 m²

Vila TŘI - pozemek 1308 m² - obytná plocha 204 m² - obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem - 4 ložnice - 4 koupelny - 1 WC - bazén 36 m²

Vila FOUR - pozemek 1364 m² - obytná plocha 260 m² - obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem - 5 ložnic - 5 koupelen - 1 WC - bazén 36 m²

Villa FIVE - pozemek 974 m² - obytná plocha 250 m² - obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem - 5 ložnic - 5 koupelen - 1 WC - bazén 36 m²

Villa SIX - pozemek 1296 m² - obytná plocha 260 m² - obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem - 5 ložnic - 5 koupelen - bazén 36 m²

Luxusní resort je připraven a čeká na své nové majitele a vzhledem k dosavadním výsledkům představuje stabilní návratnost investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2211 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3532 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie

