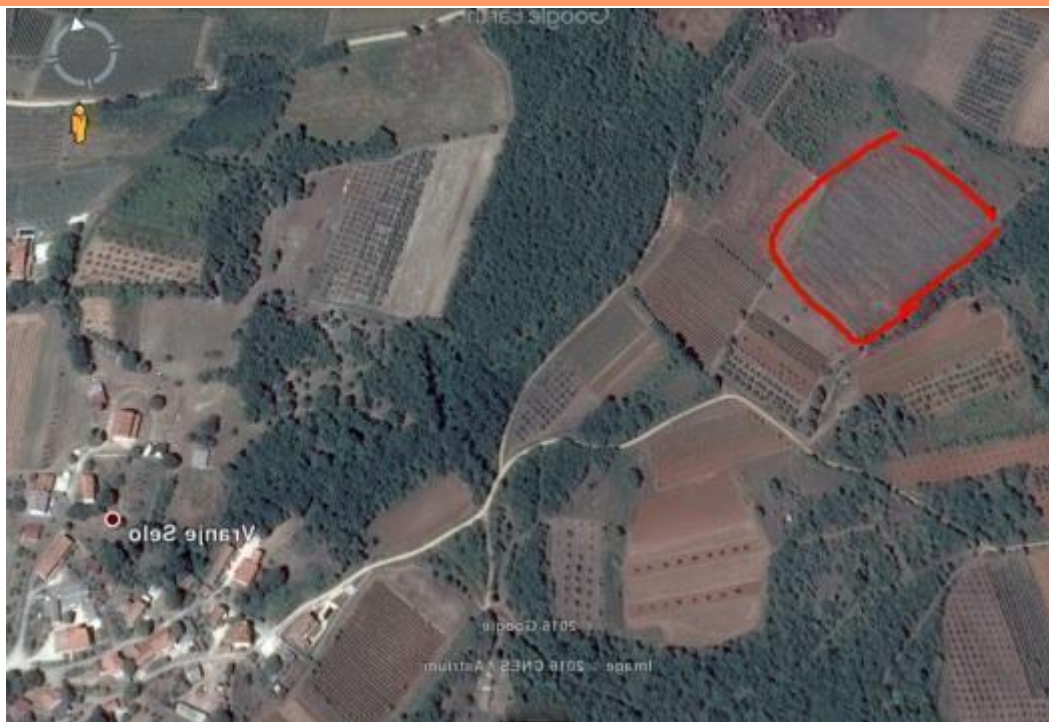


Pozemek

Visinada, Istrie



Ref	RE-AB-P-372
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Poreč
Město	Visinada
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	8000 m
Pozemek	18311 sqm
Cena	€ 490 000

Pozemek s výhledem na moře na prodej ve Visinadě!

Skládá se ze dvou částí:

18311 m² - zemědělská půda

5600 m² - pronájem od Minicipality na 50 let s možností výstavby 2000 m². komerční nemovitosti, 7 metrů vysoká.

Skvělá investiční příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
27 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
209 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
182 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Visinada, Istrie

