

Vila

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-32323
Typ	Vila
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	260 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 650 000

Cena klesla z 1 700 000 eur na 1 650 000 eur!

Působivá moderní vila na skvělém místě nad městem Crikvenica s fantastickým výhledem.

Z vily je nádherný výhled na moře a ostrov Krk.

Celková plocha je 260 m². Pozemek je 500 m².

Skládá se ze vstupní haly v přízemí, kde se také nachází obývací pokoj s jídelnou a kuchyní a ložnice a koupelna.

V patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou.

V horním patře je střešní terasa s jacuzzi a sluneční terasou.

Je plně vybaven a zařízen designovým nábytkem a jako takový se prodává.

Mezi další vybavení patří klimatizace v každém pokoji, podlahové vytápění, tepelná čerpadla a centrální vysavač. Vila je zařazena do nejvyšší energetické třídy, součástí zahrady jsou 3 parkovací stání a nekonečný bazén 9x5x1,5 metru.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6346 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4276 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4044 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Crikvenica, Kvarner



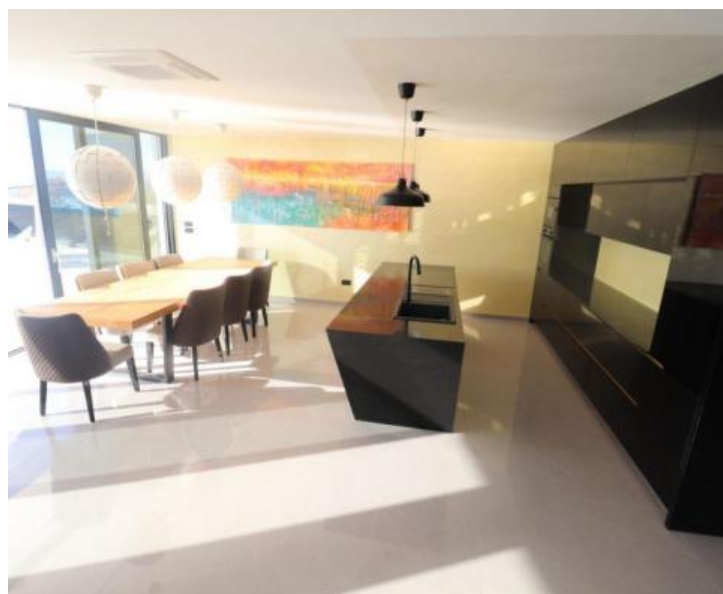
Vila

Crikvenica, Kvarner



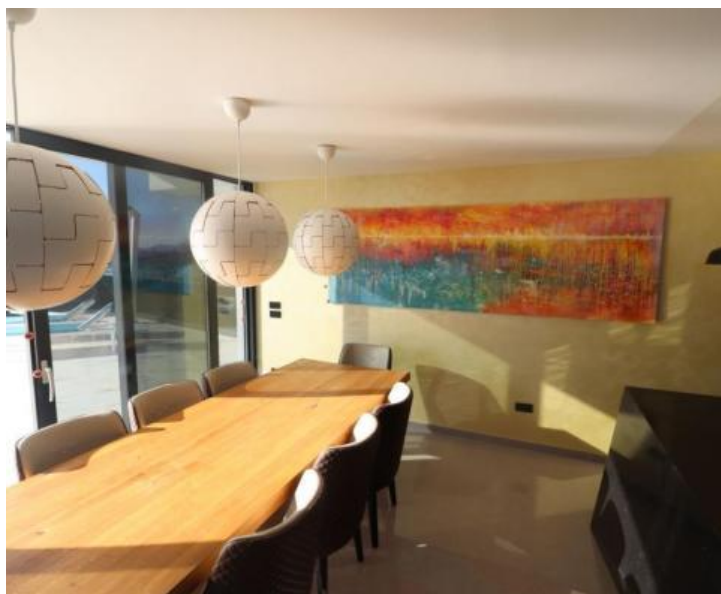
Vila

Crikvenica, Kvarner



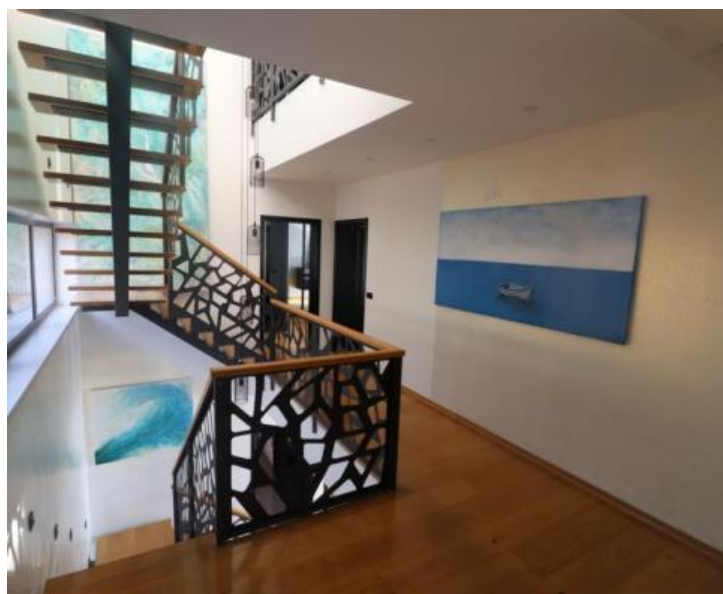
Vila

Crikvenica, Kvarner



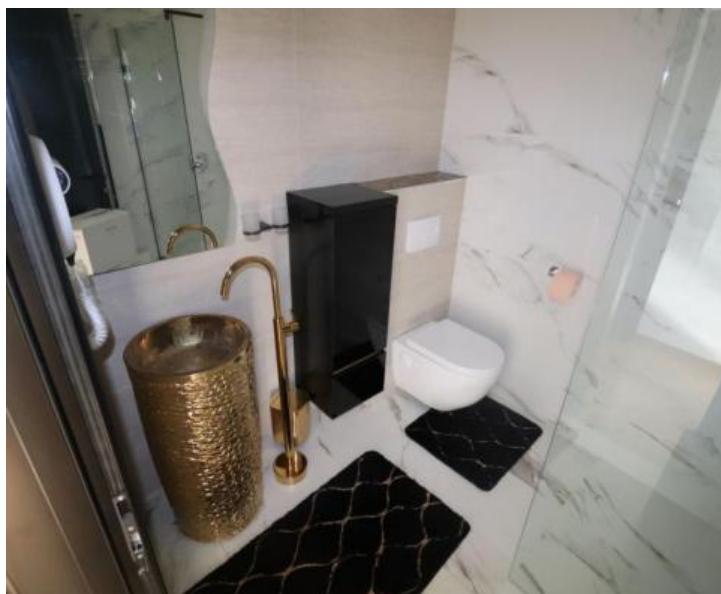
Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner

