

Dům

Kršan, Istrie



Ref	RE-U-9942
Typ	Dům
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Kršan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	9000 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	45000 sqm

Dům

Kršan, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	1
Cena	€ 350 000

Tradiční istrijská usedlost v Krsanu nedaleko Labinu.

Starý kamenný dům k úpravě o celkové ploše 300 m². na pozemku o velikosti 45 000 m².

Na 45 000 m². pozemku - 7 000 m². jsou urbanizovány s centrálními rozvody vody, elektřiny a telefonní linky.

Žádná centrální kanalizace.

Zbytek tvoří zemědělská půda.

Vzdálenost od pláže je 9 km.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1167 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2321 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2885 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Kršan, Istrie



Dŭm

Kršan, Istrie



Dům

Kršan, Istrie



Door



Door