

Byt

Starigrad, Dalmácie



Ref	RE-TR-4580
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Ostrov Hvar
Město	Starigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	80 sqm
Pozemek	33 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 240 000

Nový dvoupokojový byt na prodej ve Starigradu na ostrově Hvar!

Byt v přízemí 80 m². plus graden 33 m². a parkování.

Byt je mezonetový:

Spodní patro je salon s kuchyňským koutem a jídelním koutem, koupelna a ložnice se zahradou.

V horním patře je hala, dvě ložnice a koupelna.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3979 €

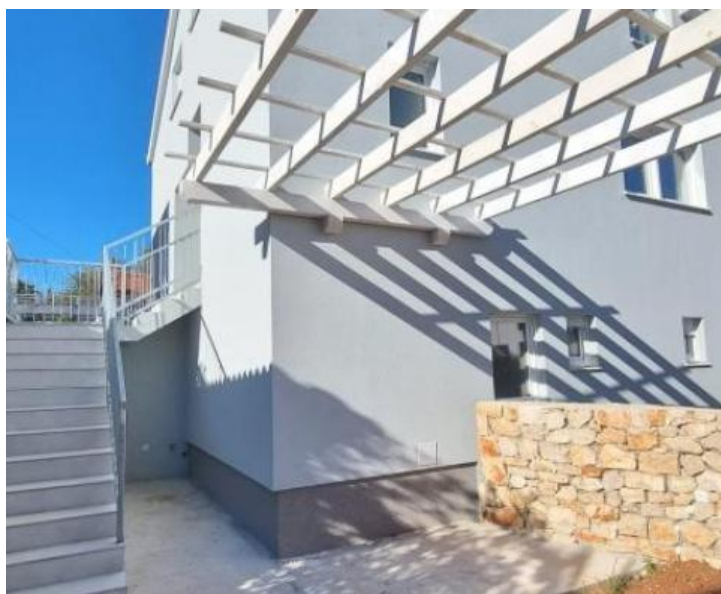
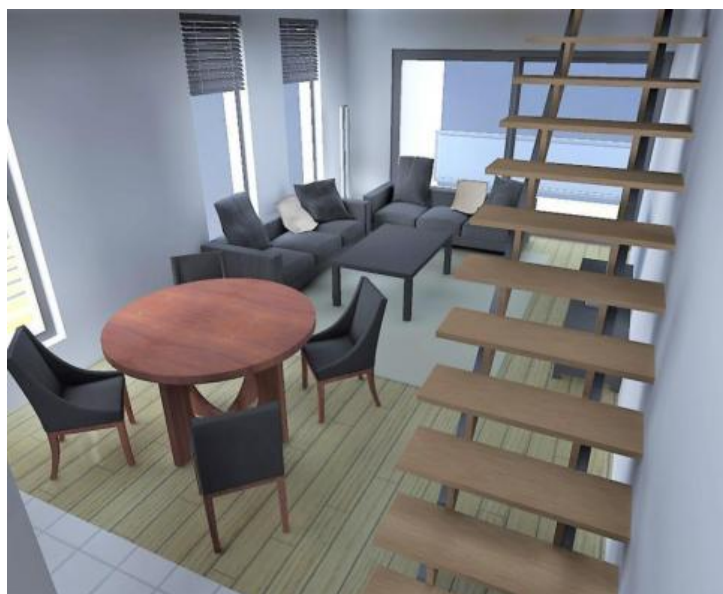
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3702 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Starigrad, Dalmácie





№	ОЗНАКА	ПРОСТОРИЈА	ВИДИНА ПРОСТОРИЈЕ (m)	ПОВРШИНА (m ²)	КОЕФ. РЕДУК.	РЕДУК. ПОВ.
104	Логопа		225	6,18	0,75	4,63
124	избој бате 5-40-0-0 m		225	0,21	1,00	0,21
123	избој бате 5-00-5-40 m		225	0,90	0,75	0,37
122	избој бате 5-00-5-00 m		225	1,12	0,75	0,85
121	избој бате 0-30-1-00 m		225	0,17	0,30	0,23
120	Дм. пот. избој бате 1-00-0-30 m		225	23,17	1,00	23,17
120	Киселона		225	4,47	1,00	4,47
110	Логопа		225	1,00	0,75	0,75



OPISNA PROSTORILA	VIŠINA PROSTOTE (cm)	POVRŠINA (m ²)	KOEF. REDUK.	RED. POV. (m)
343	Gola 5 40-0-00 m	303	4 75	1 00
344	Gola 5 00-5 40 m	343	5 17	0 90
345	Gola 1 00-0-00 m	303	4 85	0 75
346	Kitovana 5 00-5 40 m	343	3 08	0 90
347	Kitovana 1 00-0-00 m	303	0 96	0 75
348	Kitovana 1 00-5 00 m	303	0 82	0 75
349	Gola 5 40-0-00 m	303	4 78	1 00
350	Gola 5 00-5 40 m	343	8 34	0 90
351	Gola 1 00-0-00 m	303	3 43	0 75
352	Gola 1 00-5 00 m	303	1 04	0 75
353	Holuk 5 40-0-00 m	303	8 83	1 00
354	Holuk 5 00-5 40 m	343	7 54	0 90