



|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| <b>Ref</b>            | RE-TR-4579             |
| <b>Typ</b>            | Byt                    |
| <b>Region</b>         | Dalmácie › Ostrov Hvar |
| <b>Město</b>          | Starigrad              |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>        | Ne                     |
| <b>Výhled na moře</b> | Ne                     |
| <b>Plocha</b>         | 98 sqm                 |
| <b>Pozemek</b>        | 92 sqm                 |
| <b>Ložnice</b>        | 2                      |
| <b>Koupelny</b>       | 2                      |
| <b>Cena</b>           | € 255 000              |

Nový dvoupokojový byt ve Starigradu na Hvaru!

Byt má celkovou výměru 98 m<sup>2</sup>. s pozemkem 92 m<sup>2</sup>.

Nabízí vstup, dvě ložnice, dvě koupelny, velký salon s jídelnou a obývacím prostorem s kuchyňským koutem, lodžii a zahradu s venkovním jídelním zařízením.

K bytu náleží také parkování 15 m<sup>2</sup>.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2602 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3979 €

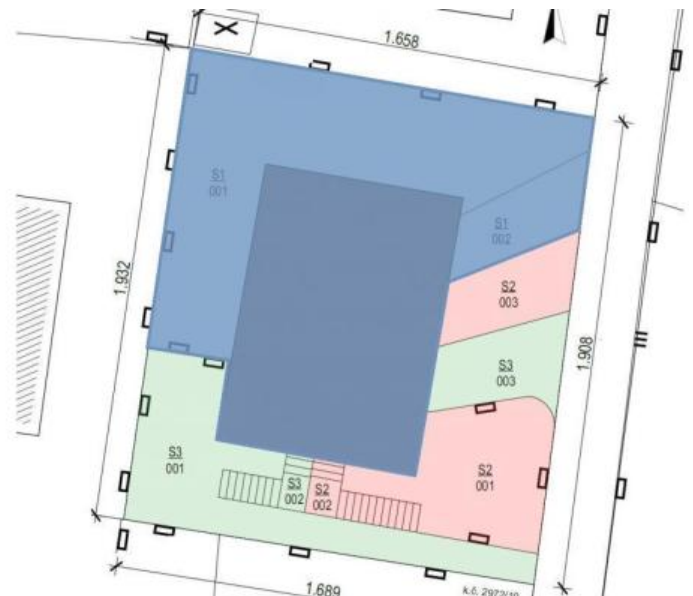
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3702 €

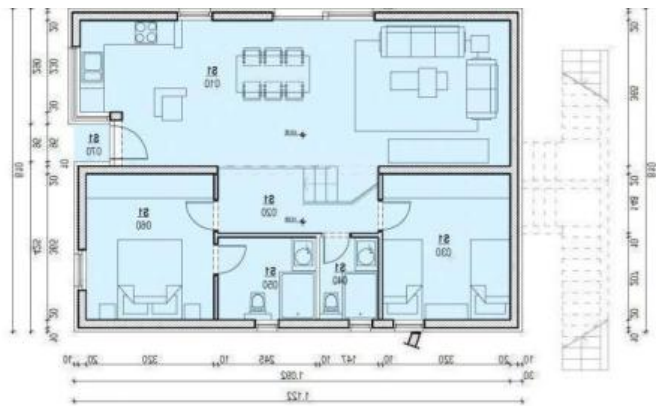
Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4489 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4159 €

# Byt

## Starigrad, Dalmácie





| IZKAZ NETO KOŠARNI POVRŠINA - PRIKLEP |                           |             |                        |                           |              |                 |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------|------------------------|---------------------------|--------------|-----------------|
| STAN                                  | OSIŠKA                    | PROSTORIALA | VISRA PROSTORIALA (cm) | POVRŠIA (m <sup>2</sup> ) | KOEF. REDUK. | REDUK. POVL (m) |
| 010                                   | Čar. por. kuh. i spalnica | 250         | 37.99                  | 1.00                      | 37.99        |                 |
| 020                                   | Hodnik                    | 250         | 8.75                   | 1.00                      | 8.75         |                 |
| 030                                   | Spalnica                  | 250         | 17.68                  | 1.00                      | 17.68        |                 |
| 040                                   | Kuhinja                   | 250         | 3.04                   | 1.00                      | 3.04         |                 |