

Pozemek

Motovun, Istrie



Ref	RE-AB-Motovun1
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Umag
Město	Motovun
NÁBŘEŽÍ	Ne
Pozemek	15000 sqm
Cena	€ 1 500 000

Komplex pozemků na prodej v oblasti Motovun s krásným výhledem do okolí.
Celková plocha je 15 000 m².
Ideální místo pro výstavbu luxusních vil.

Existuje několik skupin zemí:

SKUPINA A.

1. plocha 1.745m²
2. plocha 1.476m²
3. plocha 1.471m²
4. plocha 1 476m

Celkem jeden majitel: 6.168m²

SKUPINA B.

1. plocha 1.490m²
 2. plocha 1.934m²
 3. plocha 1.765m²
- Celkem: 5.189m²

SKUPINA C.

1. plocha 1.486m²
2. plocha 1.482m²

atd.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
100 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
139 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Motovun, Istrie



Pozemek

Motovun, Istrie



Pozemek

Motovun, Istrie

