



<b>Ref</b>	RE-U-11992
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Poreč
<b>Město</b>	Poreč
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	1100 m
<b>Plocha</b>	130 sqm
<b>Pozemek</b>	227 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 468 000

Dvojdoma na prodej na okraji Poreče s výhledem na moře!

Celková plocha je 130 m<sup>2</sup>.

Pozemek má 227 m<sup>2</sup>.

Jedná se o koncept chytré vily v elitní části Poreče jen 1,1 km od moře, s výhledem na moře, kterému nikdo nemůže bránit.

Není daleko od centra Poreče s veškerou obchodní vybaveností.

V blízkosti jsou promenády u moře, krásné pláže, ideální poloha pro vyznavače sportovních aktivit (tenisové kurty, cyklostezky).

Vila nabízí halu, tři ložnice, dvě koupelny, salon s kuchyní, terasy.

Jedním ze skvostů vily je vířivka před vilou v zahradě.

Technické údaje:

V celé vile je podlahové vytápění pomocí tepelných čerpadel VAILLANT a také klimatizace v každé místnosti pro jejich chlazení.

Podlahy jsou pokryty kvalitními parketami HARO Germany.

Keramika je vysoce kvalitní italský porcelán.

Vnitřní truhlářství je vysoké 2,30 m s 3D zámkem a magnetickým zavíráním.

Tepelná izolace z kamenné vlny 10cm.

Budoucí majitel si může vybrat barvu keramiky a parket.

Je možné domluvit interiérový design vily.

Dokončení se očekává koncem roku 2022.

Cena je včetně DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3600 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3900 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3881 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4348 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3853 €

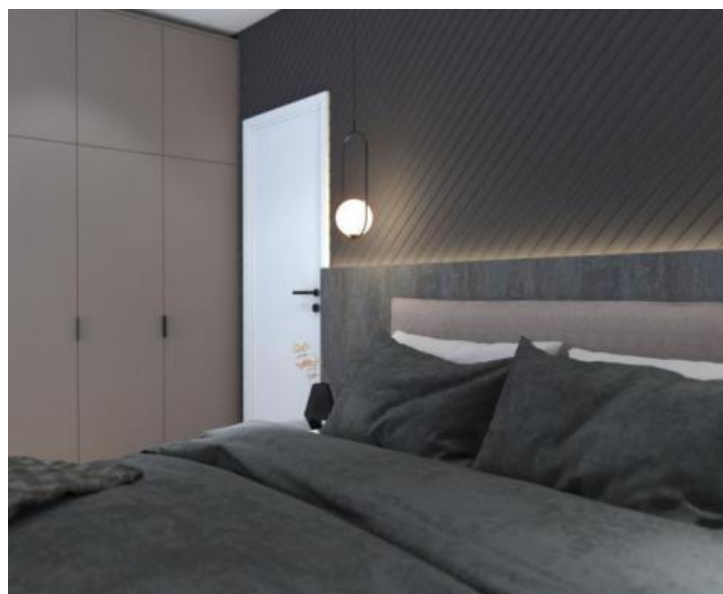
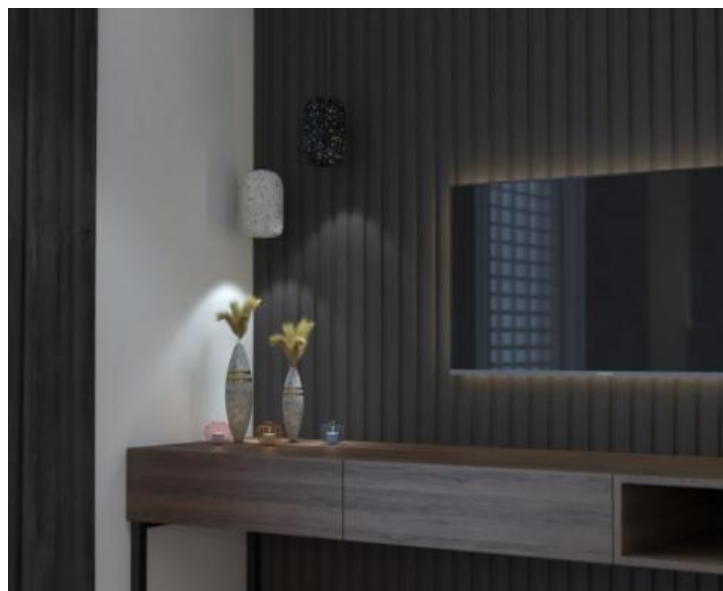
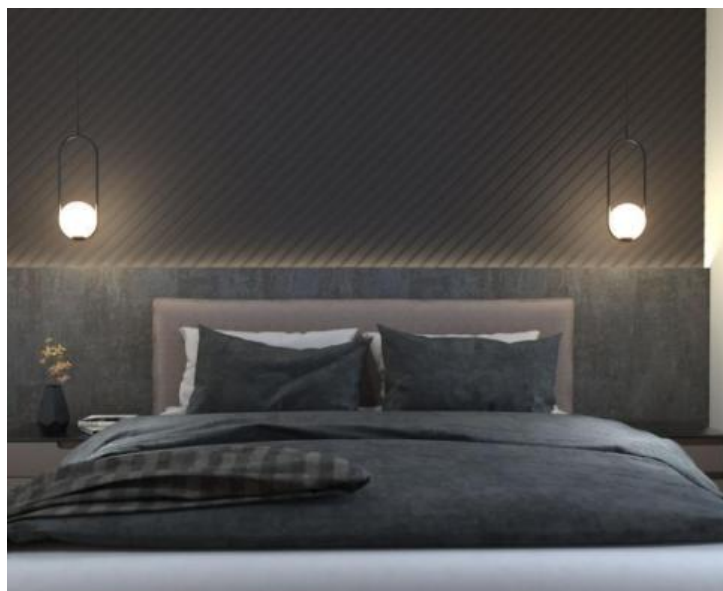
# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

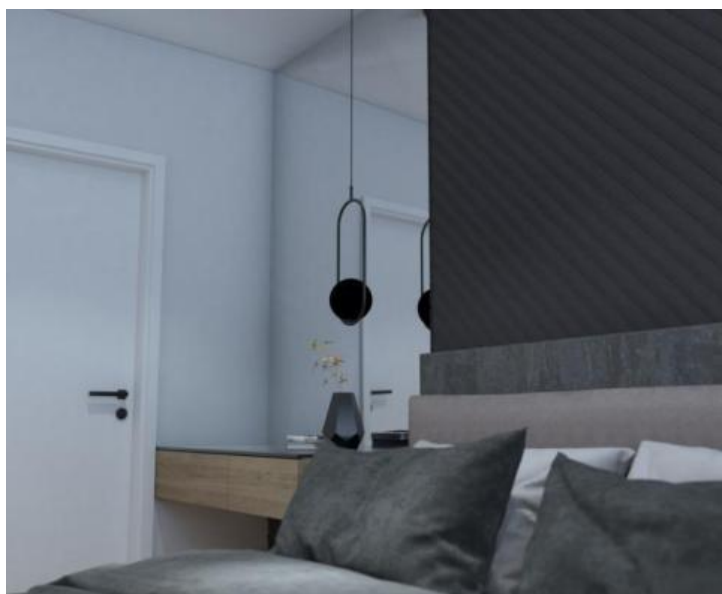
Poreč, Istrie





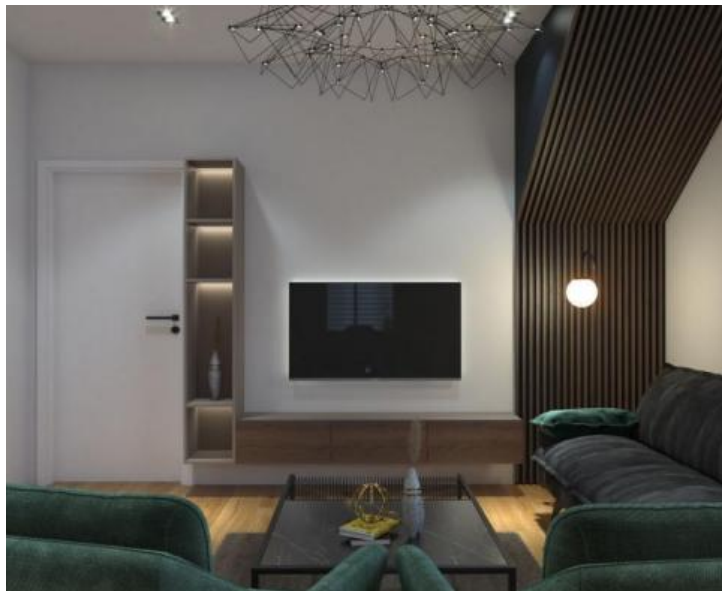
# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie

