

Vila

Antonci, Poreč, Istrie



Ref	RE-U-11936
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Antonci, Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1100 m
Plocha	157 sqm
Pozemek	881 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 567 000

Naše luxusní kondominium několika vil s bazény nabízíme rozestavěnou vilu SMART HOME s výhledem na moře.

Nachází se cca.1,1 km od moře na okraji Poreče. V pěší vzdálenosti od pláží!
Vířivka na zahradě!

Vila má celkovou plochu 157 m². Pozemek má 881 m².

Tato polořadová vila se skládá ze dvou podlaží.

Spodní patro nabízí vstupní halu, toaletu pro hosty, otevřenou kuchyni a obývací pokoj 45,76 m² s prosklenou stěnou Schuco/Aluplast vedoucí na krytou terasu 10,21 m² a zahradu 881 m² s moderním krbem pro vychutnání chladnějších večerů. a vířivkou pro 4 osoby, na stejném patře je strojovna.

V horním patře jsou žulové schody a prosklené zábradlí s dřevěným zábradlím vedoucí do patra, kde jsou tři ložnice, z nichž jedna má vstup na balkon 10,21 m², který je považován za pokoj rodičů 18 m², vedle kterého je je koupelna s dvojumyvadlem a dva dětské pokoje. .pokoj 11m² s jednou koupelnou.

Technické údaje -

V celé vile je podlahové vytápění pomocí tepelných čerpadel VAILLANT a také klimatizace v každé místnosti pro jejich chlazení.

Podlahy jsou pokryty kvalitními parketami HARO Germany.

Keramika je italský porcelán.

Vnitřní truhlářství je vysoké 2,30 m s 3D zámkem a magnetickým zavíráním.

Tepelná izolace z kamenné vlny 10cm.

Jacuzzi bazén v zahradě.

Budoucí majitel si může vybrat barvu keramiky a parket. Je možné domluvit interiérový design vily.

Vila 5 bude mít dvě příjezdové cesty, jednu přímo z hlavní silnice.

Dokončení se očekává do konce roku 2022.

DPH je zahrnuta v ceně.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3611 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

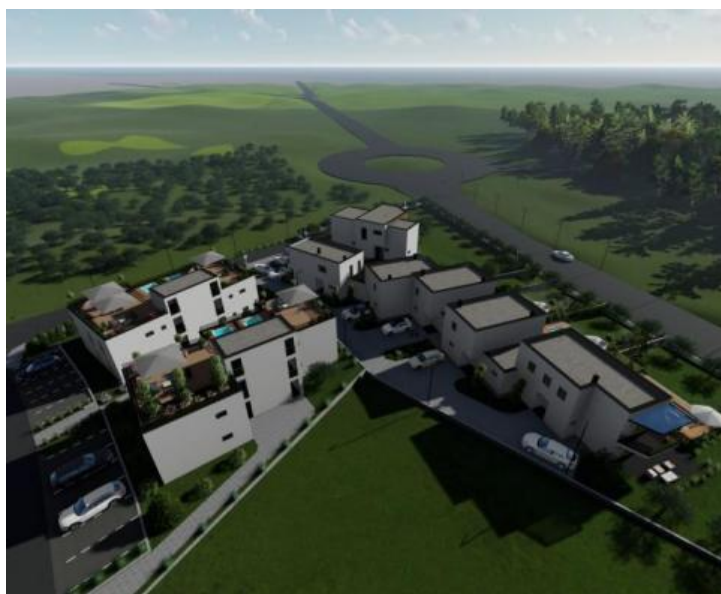
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Antonci, Poreč, Istrie



Vila

Antonci, Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Antonci, Poreč, Istrie



Vila

Antonci, Poreč, Istrie



Vila

Antonci, Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Antonci, Poreč, Istrie



Vila

Antonci, Poreč, Istrie



Vila

Antonci, Poreč, Istrie



Vila

Antonci, Poreč, Istrie



Vila

Antonci, Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Antonci, Poreč, Istrie

