

Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-8538
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Bregi, Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	320 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	7
Koupelny	5
Cena	Cena na vyžádání

Vila 320 m² s panoramatickým výhledem a bazénem v Opatiji, Bregi!

Vila byla postavena v roce 2018.

Pozemek má 500 m².

Vila se nachází na svazích Učky vedle přírodního parku, tato krása poskytuje příležitost pro skvělou dovolenou nebo klidný rodinný život.

Vila má dvě podlaží a každé je se samostatným vchodem, ale v turistické sezóně je pronajímána celá. Je to skvělá příležitost pro ty, kteří chtějí rodinný dům, ale i pro ty, kteří hledají rekreační bydlení (pronájem) s přáteli, abyste měli v případě potřeby dávku soukromí.

Ve spodním patře domu je byt 1+1, v horních podlažích je každé 3+kk (celkem sedm ložnic ve vile).

K dispozici jsou celkem tři apartmány, plně zařízené a vybavené, každý s moderní kuchyní s jídelním koutem, salonem, terasou a ložnicemi s koupelnami.

Každý pokoj má vlastní koupelnu a po mnoha výletech a kochání se přírodou si můžete odpočinout v sauně, kterou tato kráska má.

Dům má velký bazén a výhled z terasy se rozprostírá přes Rijeku, Krk, Cres až po Istrii.

Zdá se, že celý Kvarner máte jako na dlani.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5779 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com