

Vila

Kastel Stafilic, Dalmácie



Ref	RE-LB11169
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Split
Město	Kastel Stafilic
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Plocha	360 sqm
Pozemek	2300 sqm
Cena	€ 1 300 000

Skvělá investiční nemovitost na první linii k moři v Kaštel Štafilec na velkém pozemku na 2300 m2!
Objekt má přímý přístup na oblázkovou pláž, která je do značné míry izolovaná!
Ideální poloha mezi Splitem a Trogirem!

Dům má obytnou plochu 360 m2 a vyžaduje kompletní rekonstrukci.

Skládá se z přízemí, prvního patra a podkroví.

V přízemí je kuchyň a jídelna, samostatný obývací pokoj, 2 ložnice a koupelna

V prvním patře jsou 3 ložnice, kuchyň a jídelna, oddělený obývací pokoj (může být i čtvrtá ložnice), 1 balkon

Vysoké podkroví: 2 balkony, 1 pokoj a jeden velký, nezařízený pokoj se šikmou střechou

Z přízemí vedou schody do sklepa/skladu.

Před domem jsou 2 uzavřené garáže, krytá letní kuchyně, další dům/přístavba se 2 pokoji a koupelnou a další prostor sloužící jako sklad.

Všechny budovy / prostory vyžadují kompletní rekonstrukci.

Na pozemku je také zdroj pitné vody a dvě elektrické přípojky, vlastní makadamová příjezdová cesta k magistrále.

Všechny budovy bychom doporučili zbourat a postavit zde supermoderní luxusní vilu. Nebo dvě vily.
Případně by zde mohla být perfektní turistická nemovitost.

Fantastická poloha mezi městy Split a Trogir a blízkost mezinárodního letiště Split (Kastela) dává této nemovitosti obrovský potenciál pro různé investiční příležitosti v cestovním ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Kastel Stafilic, Dalmácie



Cena za m²:
3611 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
9475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
9167 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Kastel Stafilic, Dalmácie



Vila

Kastel Stafilic, Dalmácie



Vila

Kastel Stafile, Dalmácie

