

Pozemek

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-11715
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	8000 m
Pozemek	5377 sqm
Cena	€ 690 000

Rezidenční pozemek jen 8 km od Poreče a pláží!

Celková plocha je 5377 m².

Voda, elektřina, kanalizace, telefonní linky, asfaltová cesta k dispozici.

Pro realizaci architektur byla navržena dvě urbanistická řešení:

VARIANTA 1 - Rekonstrukce stávajících starých domů a výstavba objektů na dalších částech. Maximální počet jednotek: 9.

VARIANTA 2 - Demolice stávajících domů, nová parcelace a výstavba objektů. Max. počet jednotek: 13.

Pro případnou výstavbu je minimální velikost pozemku pro samostatnou vilu 750 m², pro dvě řadové vily 850 m², pro tři řadové vily 1000 m².

Pro pozemky 751 -1000 m². KIG - 0,30. KIS-1,0

Pro pozemky 1001-1500 m². KIG - 0,25. KIS- 0,9

Vizualizace má informativní charakter.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
128 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
215 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek

Poreč, Istrie

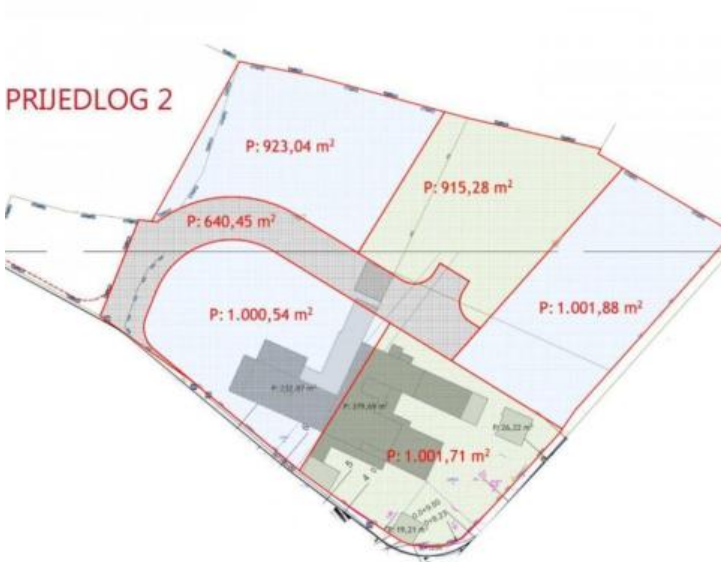


Pozemek

Poreč, Istrie



Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com