

Pozemek

Znjan, Dalmácie



Ref	RE-TR-4578
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Split
Město	Znjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	399 m
Plocha	3356 sqm
Pozemek	1700 sqm
Cena	€ 1 550 000

Urbanizovaný pozemek v Trsteniku-Znjanu, předměstí Splitu, v blízkosti moře!

Celková plocha je 1700 m².

Existuje předběžný projekt 4**** hotelu s 30 ubytovacími jednotkami a doprovodným zázemím, celková hrubá plocha k výstavbě je 3 356 m², z toho 1 811 m² nad zemí.

Je zde příjezd autem, všechny spoje v blízkosti.

S procesem získání povolení je možné začít okamžitě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
912 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
362 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
340 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Znjan, Dalmácie

