

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB11166
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie › Dubrovnik
Město	Dubrovnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	650 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	950 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 1 875 000

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Úžasná moderní vila na klidném místě v oblasti Dubrovníku pouhých 650 metrů od moře, s nádherným výhledem na moře a horským vzduchem.

Obytná plocha je cca. 300 m² a rozkládá se na třech podlažích.

Rozložení je následující:

Přízemí: open space salon s moderní kuchyní s jídelnou a obývací částí, koupelnou pro hosty a terasou.

Střední patro: hala, čtyři ložnice s koupelnami, každá s balkonem.

Podkroví: střešní terasa s nádherným výhledem na moře.

Vila je klimatizovaná a má úložný prostor.

Plocha pozemku je cca. 950 m² a najdete zde krásnou středomořskou zahradu, vyhřívaný bazén s prostorem na opalování, velkou terasu s venkovní jídelní zónou a garáž pro dvě auta.

Cena je 1 875 za vilu . Je ve vlastnictví společnosti.

Pokud chce kupující koupit společnost, která vlastní tuto vilu a jediným účelem je pronajmout stejnou vilu.

Cena je 1,7 mil.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
6250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
9945 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
8224 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



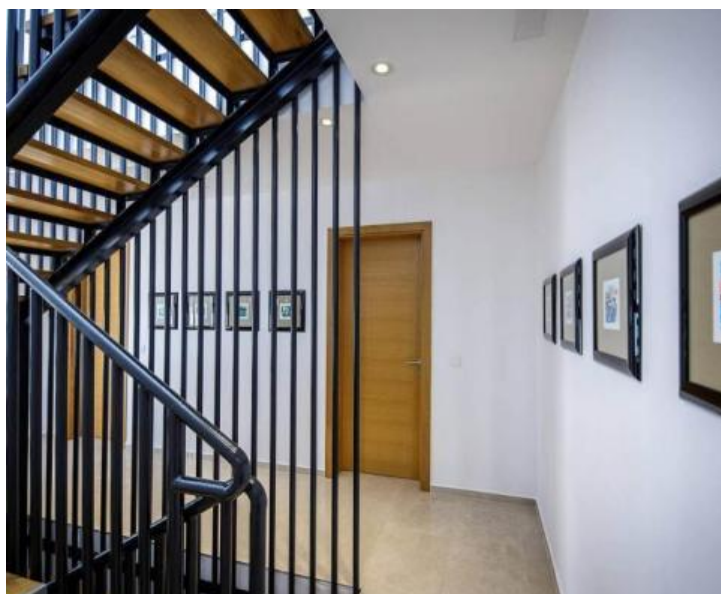
Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie

