

Vila

Savudrija, Umag, Istrie



Ref	RE-U-11808
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Savudrija, Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	172 sqm
Pozemek	506 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 541 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nová vila **s bazénem** v Savudriji jen **2 km od moře v konečné fázi výstavby** !
Perfektní poloha cca. 5 km od centra Umagu! Oblíbená rezidenční oblast!

Celková plocha je 176 m². Velikost pozemku je 506 m².

Stavba bude dokončena na **jaře 2022**.

Dům se skládá ze dvou podlaží.

Obytný prostor je uspořádán tak, aby byl zajištěn maximální komfort a bezpečnost během vašeho pobytu v domě.

Takže v přízemí vedle chodby je v "open space" větší obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem. Obývací pokoje spolu s kuchyní a jídelnou jsou orientovány směrem ke slunci, čímž je dosaženo požadovaného efektu prostornosti a tepla prostoru po celý den.

V přízemí se dále nachází koupelna pro hosty, jedna z ložnic a "užitková" místnost, která může sloužit jako menší sklad.

Do horního patra se vstupuje po vnitřním schodišti zdobeném skutečnými kamennými deskami. V horním patře jsou celkem 3 ložnice a 2 koupelny. Jedna ze tří ložnic je totiž „hlavní pokoj“ a je vybavena vlastní koupelnou a vlastní malou krytou terasou. Zatímco další dvě ložnice sdílejí koupelnu a krásnou slunnou větší krytou terasu.

Celá vila je obklopena 506 m². zahrada, která je uspořádána tak, aby ponechala dostatek prostoru novým majitelům pro zábavu a odpočinek.

Bylo zajištěno stání pro 4 auta, z toho dvě zastřešená a dostatek zeleně, o které se postará automatický závlahový systém.

Dalším benefitem je bazén 25m², který bude lemován ochlazovačem, venkovní samostatná letní kuchyně s grilem, venkovní WC, sklad a kotelna na bazén.

Dům Vás jistě okouzlí svým charakterem a potenciálem!

Více informací:

- * Dům bude vybaven vestavěnými fenkoilery pro vytápění a chlazení každé místnosti.
- * Nemovitost se prodává nezařízená.
- * Je instalována 10 cm izolace
- * Pláž je jen 2 km daleko.

Kompletní dokončení nemovitosti je plánováno na duben nebo i dříve, pokud ji kupující koupí již nyní (termín na duben je stanoven z důvodu blížících se svátků apod.).

Cena, kterou můžete vidět, je cena za hotový výrobek, tedy „na klíč“ (dokončený bez nábytku).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Vila

Savudrija, Umag, Istrie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3145 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3412 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Savudrija, Umag, Istrie



Vila

Savudrija, Umag, Istrie



Vila

Savudrija, Umag, Istrie



Vila

Savudrija, Umag, Istrie



Vila

Savudrija, Umag, Istrie



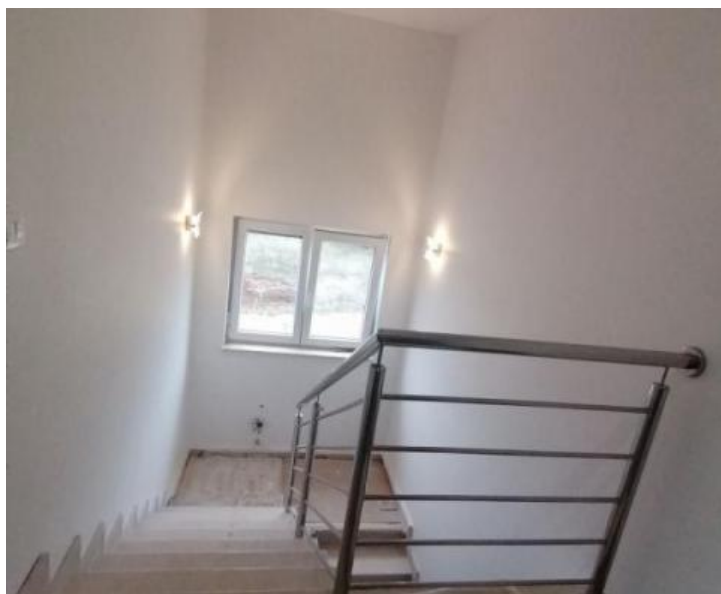
Vila

Savudrija, Umag, Istrie



Vila

Savudrija, Umag, Istrie



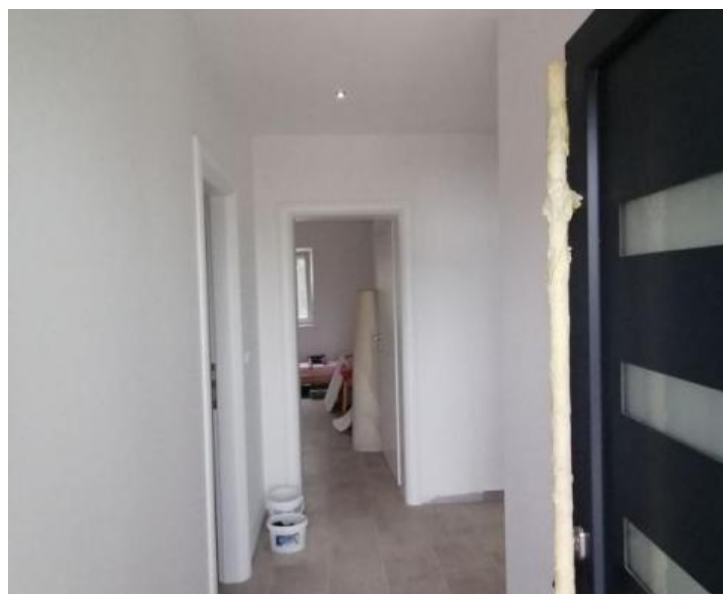
Vila

Savudrija, Umag, Istrie



Vila

Savudrija, Umag, Istrie



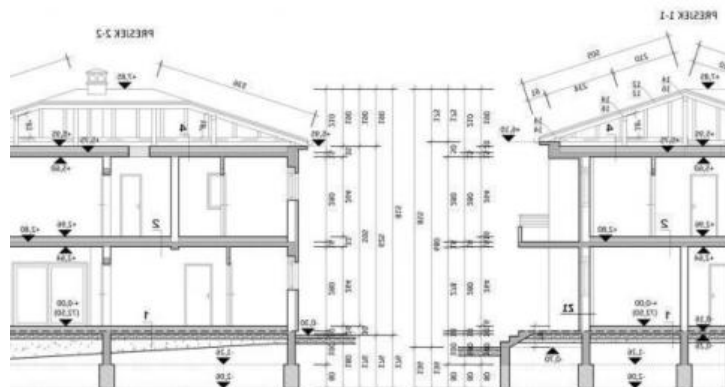
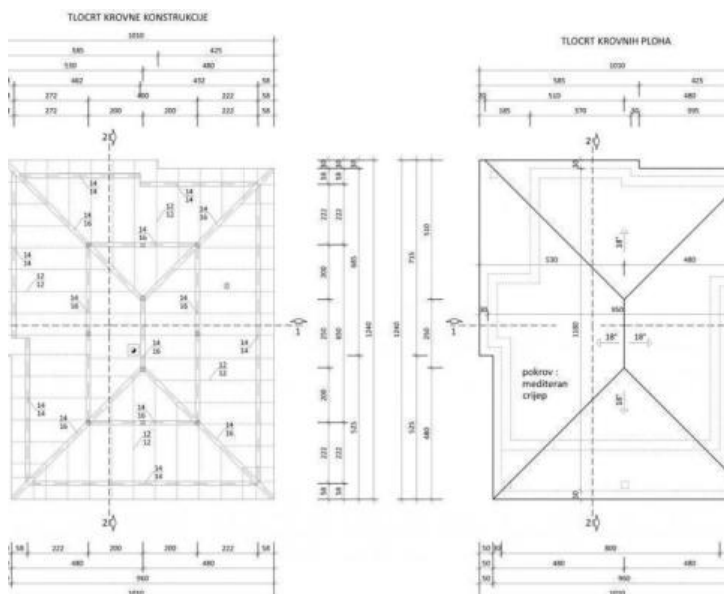
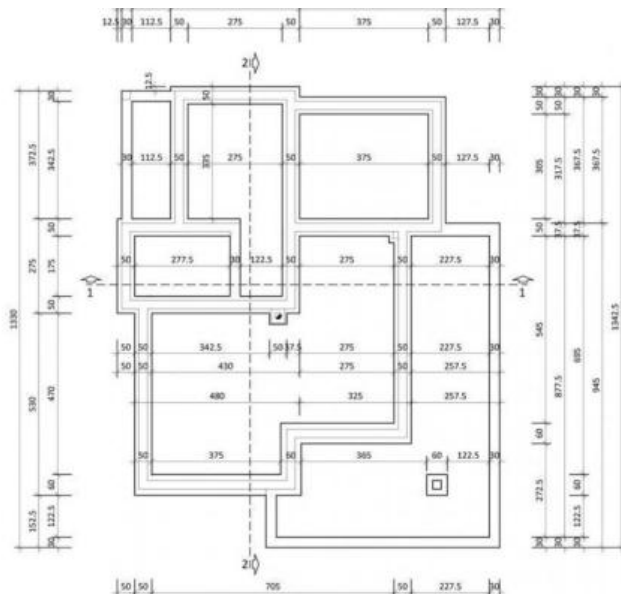
Vila

Savudrija, Umag, Istrie



Vila

Savudrija, Umag, Istrie



REDA STOLJEVA VANJSKIH ZIDOVA

LEGENDA STOLJEVA PODOVA:

1 - podovi na ulju
2 - podovi na betonu
3 - podovi na kamenu
4 - podovi na drvu
5 - podovi na metalu
6 - podovi na staklu
7 - podovi na keramici
8 - podovi na pločniku
9 - podovi na travnjaku
10 - podovi na travnjaku
11 - podovi na travnjaku
12 - podovi na travnjaku
13 - podovi na travnjaku
14 - podovi na travnjaku
15 - podovi na travnjaku
16 - podovi na travnjaku
17 - podovi na travnjaku
18 - podovi na travnjaku
19 - podovi na travnjaku
20 - podovi na travnjaku

Redni broj	Opis
1	Podovi na ulju
2	Podovi na betonu
3	Podovi na kamenu
4	Podovi na drvu
5	Podovi na metalu
6	Podovi na staklu
7	Podovi na keramici
8	Podovi na pločniku
9	Podovi na travnjaku
10	Podovi na travnjaku
11	Podovi na travnjaku
12	Podovi na travnjaku
13	Podovi na travnjaku
14	Podovi na travnjaku
15	Podovi na travnjaku
16	Podovi na travnjaku
17	Podovi na travnjaku
18	Podovi na travnjaku
19	Podovi na travnjaku
20	Podovi na travnjaku

Vila

Savudrija, Umag, Istrie

