

Vila

Soline, Kvarner



Ref	RE-AB-V-250
Typ	Vila
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Soline
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	650 sqm

Vila

Soline, Kvarner



Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 955 000

Krásná nová vila s vířivkou v Donja Hlapa jen 1 km od Soline na ostrově Krk (poloostrov)!
Vila je postavena v souladu s nejnovějšími stavebními technologiemi, ale přesto v autentickém stylu.
Celková plocha je 200 m², pozemek 650 m².

Výhody vily:

- vířivá vana
- vinný sklep
- BBQ a venkovní jídelní kout
- vnitřní komín
- dřevěné trámy a další přírodní dubové prvky
- velká supermoderní kuchyně s veškerým vybavením a spotřebiči
- klimatizace
- několik teras
- tři ložnice s koupelnami en-suite

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4847 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4752 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Soline, Kvarner



Vila

Soline, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Soline, Kvarner



Vila

Soline, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

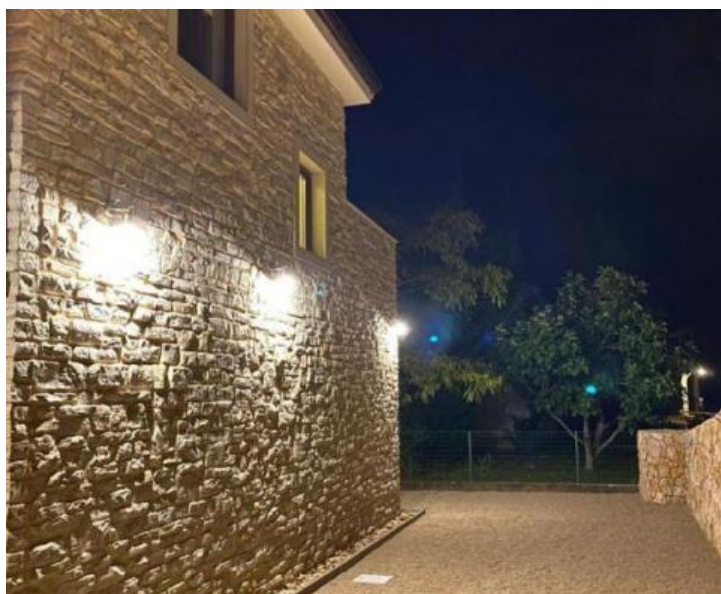
Vila

Soline, Kvarner



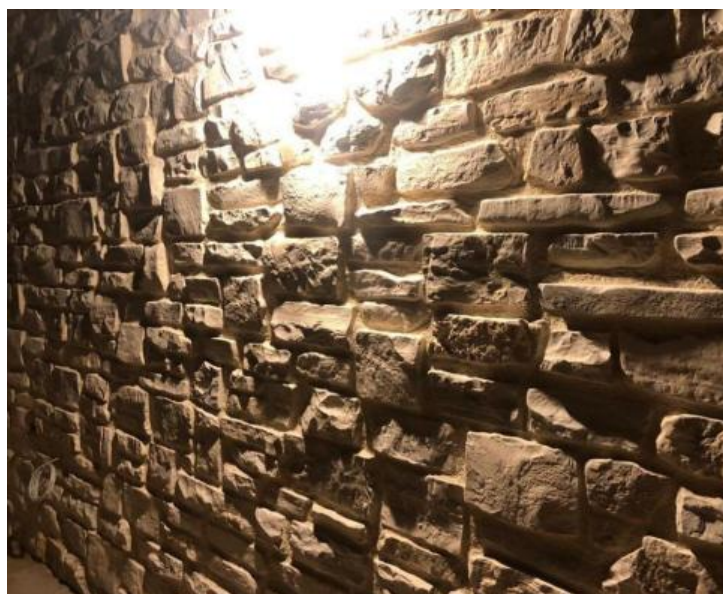
Vila

Soline, Kvarner



Vila

Soline, Kvarner



Vila

Soline, Kvarner



Vila

Soline, Kvarner



Vila

Soline, Kvarner

