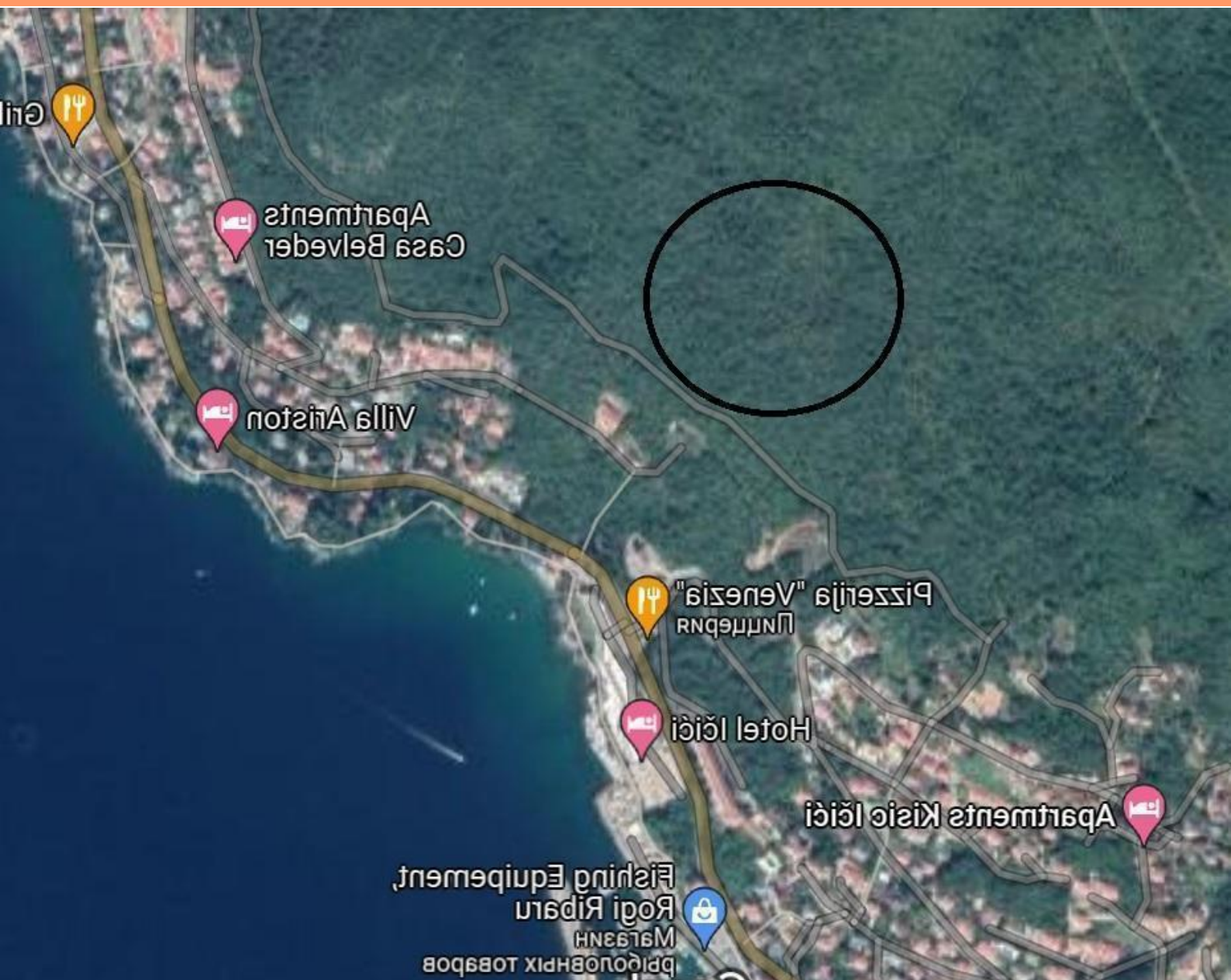


Pozemek

Icici, Kvarner



Ref	RE-AB-P-324
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Opatija
Město	Icici
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Pozemek	11900 sqm

Pozemek

Icici, Kvarner



Cena

€ 5 186 000

Jedinečný pozemek na prodej v Ičići jen 150 metrů od moře!
Ideální poloha pro luxusní vily s panoramatickým výhledem na moře.
Celková plocha pozemku je 11900 m². Pozemek je urbanizovaný a určený pro bytovou výstavbu.
Min. pozemek pro následnou parcelaci - 600 m².

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
436 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
358 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
271 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Icici, Kvarner

