

Pozemek

Šašinovec, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-AB-Sasinovec
Typ	Pozemek
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Šašinovec
NÁBŘEŽÍ	Ne

Pozemek

Šašinovec, Záhřeb a Slavonie



Výhled na moře

Ne

Pozemek

8704 sqm

Cena

€ 272 000

Pozemek

Šašinovec, Záhřeb a Slavonie



Prodej pozemku na předměstí Záhřebu - oblast Šašinovec nedaleko Sesvete.

Celková plocha je 8704 m². Přímý přístup k silnici. Okolí magistrálu.

Koeficient využití je 0,7, tzn. 70 % pozemku je určeno pro obchodní/výrobní halu nebo obytný dům a dalších 30 % pro případné parkování.

Povolená výška budovy jsou 3 podlaží

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Šašinovec, Záhřeb a Slavonie



Cena za m²:
31 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
408 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
76 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Šašinovec, Záhřeb a Slavonie

