

Hotel

Vrbovsko, Kvarner



Ref	RE-AB-H-93
Typ	Hotel
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Vrbovsko
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	4810 sqm
Cena	€ 3 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nově postavený hotel ve Vrbovsku, postavený podle standardů 4**** hvězdičkového hotelu. Nachází se pouhých 500 metrů od dálnice Záhřeb-Rijeka, což z něj dělá vynikající místo pro cestovatele všeho druhu.

Hotel je dokončen z 90 %, ještě není funkční. Cca. K jeho uvedení do provozu je zapotřebí 1 milion eur, protože zaměstnává 15 lidí.

Ve fázi výstavby v roce 2013 byl hotel oficiálně oceněn na 6 262 000 eur, nyní je na prodej dvakrát pod hodnocením.

Celková plocha je 4810 m².

Celkem nabízí 15 apartmánů a 35 pokojů pro 110 hostů.

Dále je zde bazén, sauna, fitness zóna, konferenční sál pro 350 míst, který lze rozdělit na tři zóny, restaurace s kuchyní, parkoviště pro 150 aut a 15 autobusů.

Pozemek cca 12500 m². Je částečně urbanizovaný a umožňuje vybudovat další prostory o velikosti 9000 m². stavební plochy.

Má velký investiční potenciál.

Vzdálenost od Rijeki je 30 minut, vzdálenost od Záhřebu je 40 minut, Split - 120 minut.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
728 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
761 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
654 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2024 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Vrbovsko, Kvarner

