

Vila

Tinjan, Istrie



Ref	RE-U-11670
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Tinjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	23000 m
Plocha	280 sqm
Pozemek	11500 sqm
Ložnice	6
Koupelny	5
Cena	€ 726 000

Krásná vila s bazénem na rozlehlém pozemku o rozloze více než 1 hektar!
Celková plocha vily je 280 m². Přesná velikost pozemku je 11500 m².

Vila má dvě bytové jednotky a je zařízena kvalitním nábytkem. Interiéry jsou světlé a moderní.

První jednotka se skládá z prostorného obývacího pokoje, jídelny a otevřené kuchyně s přímým vstupem na krytou terasu 20m² a bazén 50m². V přízemí je jeden dvoulůžkový pokoj a samostatná koupelna. V prvním patře jsou dvě pohodlné a prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a východem na terasu.

Druhá jednotka je byt sestávající z kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, ložnice a koupelny. Kromě toho je na pozemku další budova, ve které máme další dvoupokojový byt a garáž, bazén se sluneční terasou, gril a dětské hřiště.

Ideální místo pro relaxaci a rodinný život. Ideální také k pronájmu.

Ráj izolace a soukromí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2593 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4354 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie

