

Vila

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrie



Ref	RE-U-11640
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Vabriga, Tar-Vabriga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	262 sqm
Pozemek	706 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 300 000

Každý chce, aby do jeho života vstoupilo nějaké kouzlo, každý chce být ohromen a fascinován pozitivními emocemi krásy.

Tato vila na vás skutečně zapůsobí spojením moderního komfortu a architektonické propracovanosti. Patří k osadě podobných 5***** hvězdicových vil a můžete si vybrat jednu ze 3-4 vil stejného konceptu.

Tato vila nabízí plochu 262 m². a pozemku 706 m².
Z horního patra máte výhled na moře.

Jedinečné nástěnné hodiny, které vás přivítají u vchodu, ve vás vyvolají čas zastavit se, abyste si co nejvíce užili krásné kouzlo této vily. Jde o dvoustavbu, přesněji dvě vily, každá však se samostatným vchodem. Při samotném vstupu do vily narazíme na světoznámé druhy mramoru jako Crema Imperial a Emperador Dark Licido a prostornou chodbu s šatní skříní.

V přízemí se nachází pohodlný obývací pokoj s nespočtem krásných detailů a vysoce kvalitním nábytkem se speciálním doplňkem designových závěsů Dedar z Milána. Jednu z nejlépejších pochovek pro svou rodinu a přátele připravíte v moderní a plně vybavené kuchyni se spotřebiči a vybavením vysoké kvality a standardů podepsaných světoznámými výrobci a designéry.

Po pohádkovém schodišti se dostaneme do prvního patra, kde nás přivítají čtyři prostorné luxusně zařízené ložnice, každá s vlastní koupelnou a vybavená kvalitními matracemi a lůžkovinami podepsanými Mastro Raphaelem.

Vaše rána budou opravdu kouzelná, protože každý pokoj má výhled na moře, které je od vily vzdáleno pouhých 700 m.

Pro úplný pocit tepla domova Vám zajistí podlahové vytápění, které je instalováno v celé vile. Umožní vám zde pobývat 365 dní v roce.

Vila má několik teras kolem domu a také nevyhnutelnou střešní terasu s panoramatickým výhledem na moře. Celou pohádku uzavírá bohatě upravená zahrada s bazénem, který nabízí dva druhy grilování a zastřešenou terasou pro maximální užitek z domova s rodinou a přáteli s těmi nejlepšími grilovanými pokrmy.

Každý detail stojí za vaši zvláštní pozornost, počínaje zajímavými detaily nad vchodovými dveřmi, lustry, rafinovanými závěsy a jemnými tóny, které dokonale doplňují dekorace, až po designový nábytek.

O nezpochybnitelné kvalitě a kouzlu vašeho nového domova svědčí fakt, že vily a osada, ve které se nacházejí, obsadily v roce 2021 první místo v ocenění Luxury lifestyle awards a International and European Property Awards za architekturu a development 2020-2021.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Vila

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrie



Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrie



Cena za m²:
4962 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

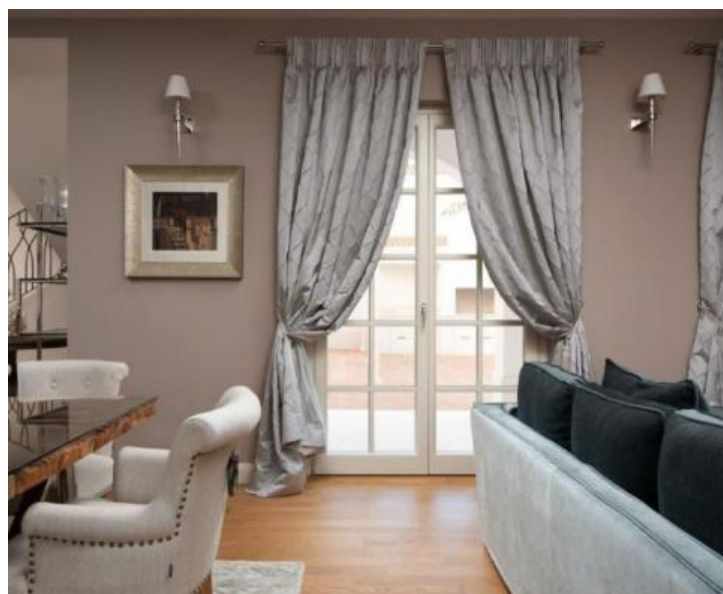
Vabriga, Tar-Vabriga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrie



Vila

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrie



Vila

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrie



Vila

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrie



Vila

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrie



Vila

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrie



Vila

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrie



Vila

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrie



Vila

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrie

