

Dům

Fuškulin, Poreč, Istrie



Ref	RE-U-9341
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Fuškulin, Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	100 sqm
Pozemek	154 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 192 000

Dům s výhledem na moře na prodej na okraji Poreče, ve Fuškulínu!

Celková plocha je 100 m². Pozemek má 154 m²

Ve skutečnosti je to připojený dům s výhledem na moře a vším, co potřebujete pro příjemný pobyt.

Starší kamenný, sestává z přízemí s velkým obývacím pokojem a kuchyní se vstupem na dvorek, prvního patra a vysokého podkroví s ložnicemi s krásným výhledem na Funtanu a moře.

Dům prošel před 20 lety důkladnou rekonstrukcí, kde byla vybudována kvalitní betonová mezipatrová konstrukce a také střecha.

Garáž s letní kuchyní je možné přestavět na byt a je vhodná i k dostavbě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1920 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2874 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2571 €

Dům

Fuškulín, Poreč, Istrie



Dům

Fuškulín, Poreč, Istrie



Dům

Fuškulín, Poreč, Istrie

