

Vila

Flengi, Istrie



Ref	RE-U-38187
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Flengi
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3500 m
Plocha	203 sqm
Pozemek	3790 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Flengi, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 900 000

Luxusní moderní vila s tenisovým terénem, bazénem a výhledem na moře v romantickém prostředí Vrsaru cca 3 km od moře.

Klidná zelená plocha Flengi nabízí vilu 203 m². na velkém pozemku cca 3 800 m². Fantastická moderní architektura a úžasný design interiéru.

Vila má tři podlaží.

V suterénu vily jsou prostory pro relaxaci a zábavu, jako je kulečnicková herna a prostor pro domácí kino, dále je zde kotelna a sklad.

V přízemí je kuchyň s jídelním koutem, pokoj s vlastní koupelnou a velký obývací pokoj se vstupem na krásnou terasu a zahradu zařízenou ve středomořském stylu s velkým vyhřívaným bazénem se sluneční terasou, jacuzzi, soukromým multifunkčním hřištěm, posilovnou a letní kuchyní.

V horním patře se nachází hala, tři ložnice s vlastními koupelnami a dva balkony.

Vila je čerstvě dokončena v roce 2021. Prodává se s nábytkem a vybavením.

Podrobnosti:

V domě je podlahové vytápění a tepelné čerpadlo ve všech místnostech a klimatizace.

Instalovány byly také solární panely.

Poreč je cca. 10 km od vily. Vrsar je vzdálen cca 3-3,5 km s mnoha restauracemi, bary, luxusním přístavem, nádherným parkem soch, několika hotely a kempy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
9360 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

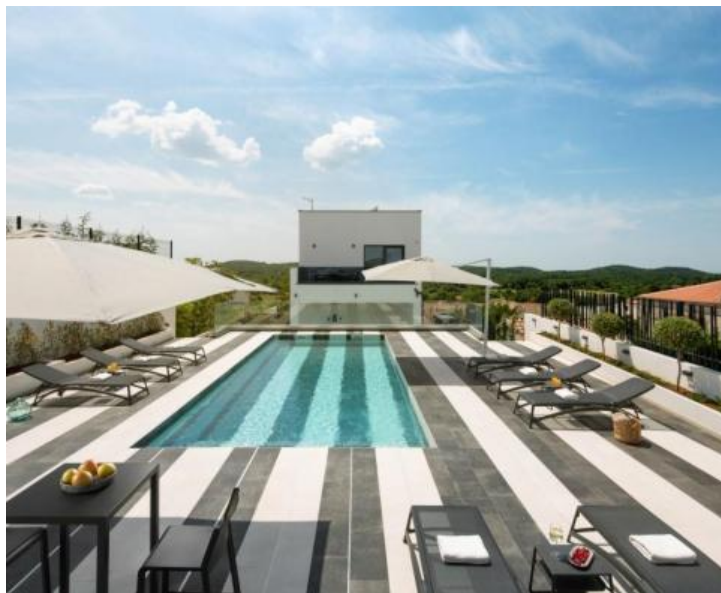
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Flengi, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

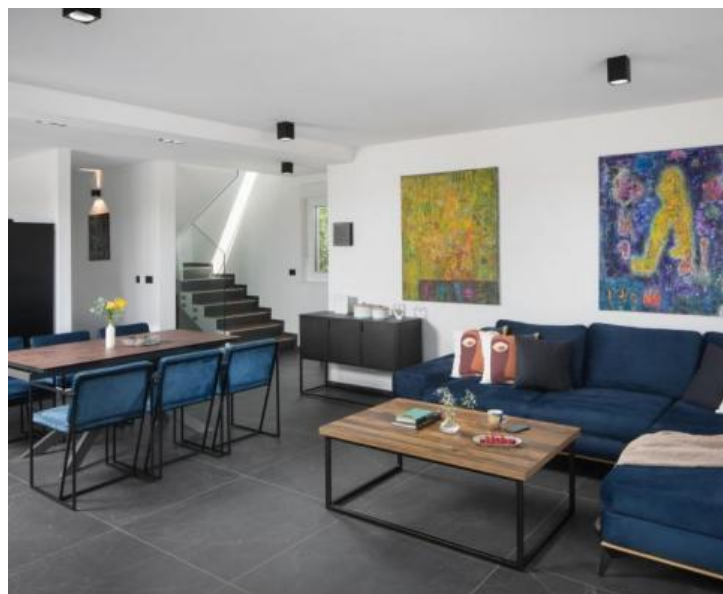
Vila

Flengi, Istrie



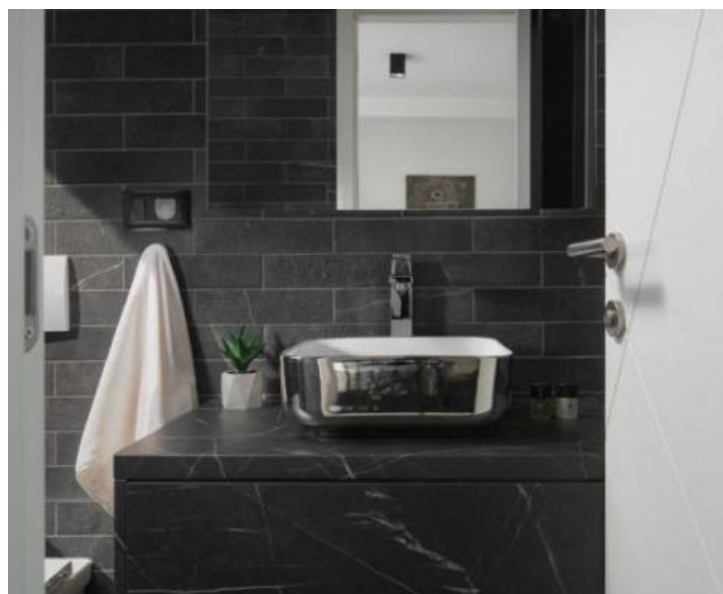
Vila

Flengi, Istrie



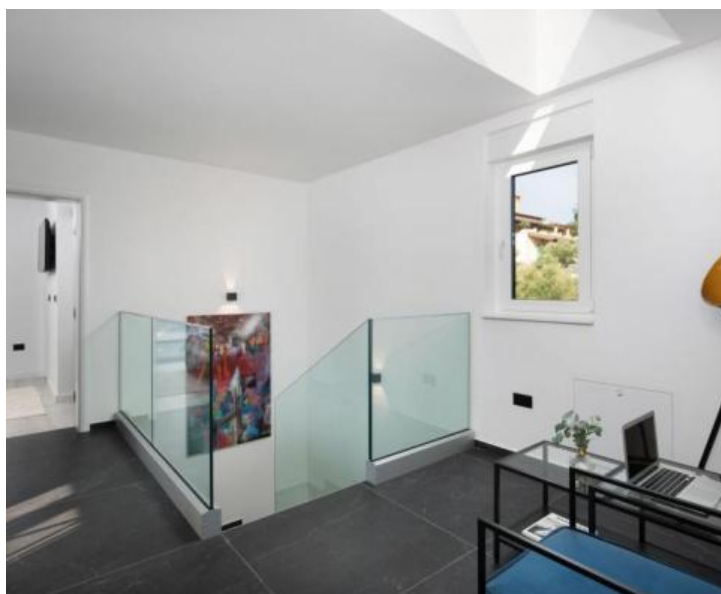
Vila

Flengi, Istrie



Vila

Flengi, Istrie



Vila

Flengi, Istrie



Vila

Flengi, Istrie

