



| | |
|---------------------------|----------------|
| Ref | RE-U-11567 |
| Typ | Dům |
| Region | Istrie > Poreč |
| Město | Višnjan |
| NÁBŘEŽÍ | Ne |
| Výhled na moře | Ano |
| Vzdálenost od moře | 1200 m |
| Plocha | 371 sqm |
| Pozemek | 629 sqm |
| Ložnice | 8 |
| Koupelny | 5 |
| Cena | € 467 000 |

Byt na prodej ve Višnjanu s výhledem na vzdálené moře cca. 1200 metrů od moře!

Celková plocha je 371 m².

Pozemek je 629 m².

Dům byl postaven v roce 1982 a kompletně zrekonstruován v roce 2020.

V přízemí se nachází byt se samostatným vchodem a přímým východem na zahradu 120 m² a skládá se z obývacího pokoje s krbem, dvou ložnic, dvou koupelen, kuchyňské instalace a byt má komunikaci s pomocnými místnostmi s garáží, prádelnou a jídelna.

V prvním patře je garsoniéra 32m² se samostatným vchodem a soukromým východem do dvora a byt 141m². Byt v prvním patře sestává z prostorného obývacího pokoje s přímým vstupem na terasu, kuchyně s jídelnou, která má také vstup na terasu, chodby, komory, dvou ložnic, dvou koupelen, šatny a jednoho z pokojů má vlastní východ na terasu.

Podkroví 78,57 m² se skládá z terasy, tří ložnic, chodby a schodiště.

Dům nabízí výhled na moře a je 1,2 km od prvních krásných pláží. Nemovitost nabízí možnost ústředního vytápění topným olejem a 5 klimatizací.

K domu náleží 3 parkovací stání a dům nabízí i garáž pro vašeho plechového miláčka. Nemovitost má hliníkové dveře a okna a také vysoce kvalitní skla. Zahrada nabízí možnost vybudování bazénu a doprovodného zázemí a má automatickou závlahu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1259 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2869 €

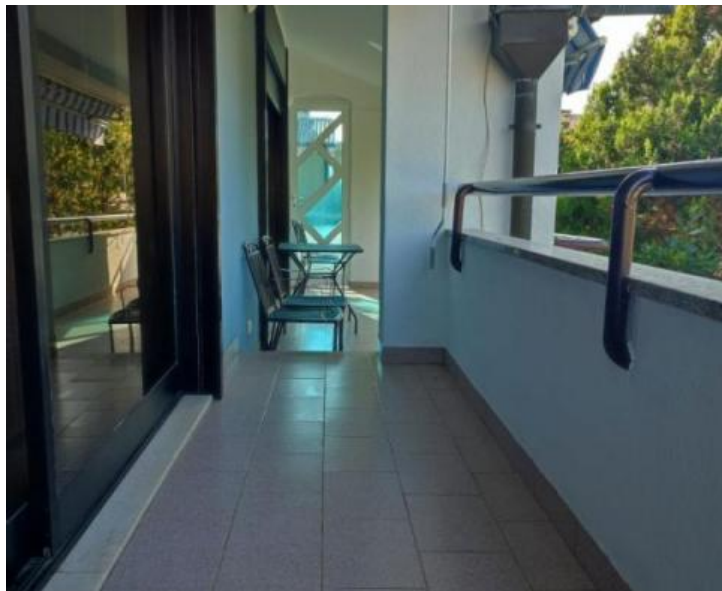
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2901 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2853 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Višnjan, Istrie



Dům

Višnjan, Istrie



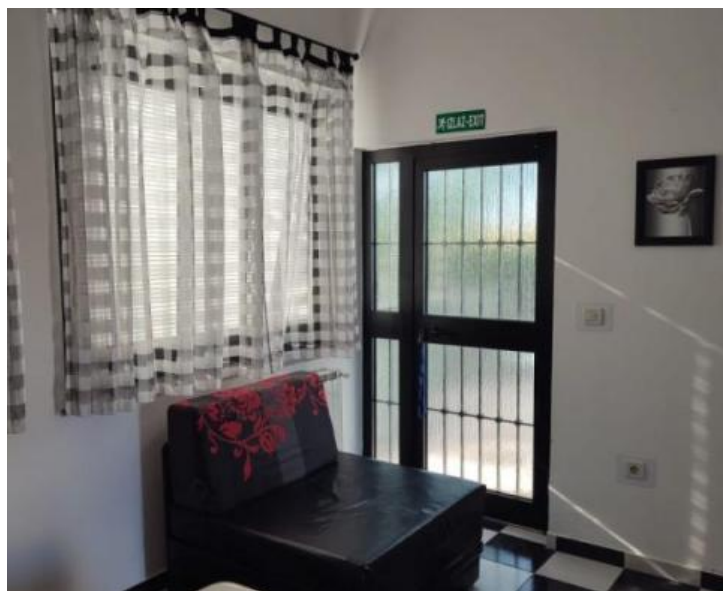
Dům

Višnjan, Istrie



Dŭm

Višnjani, Istria



Dům

Višnjan, Istrie



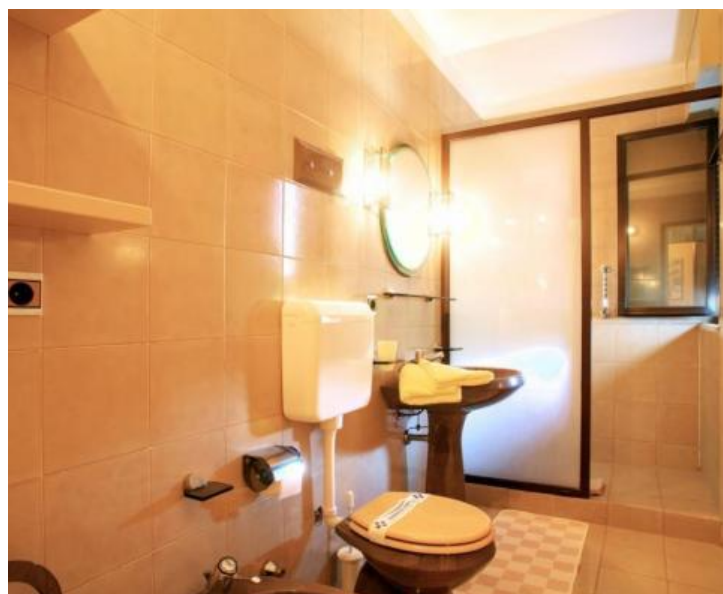
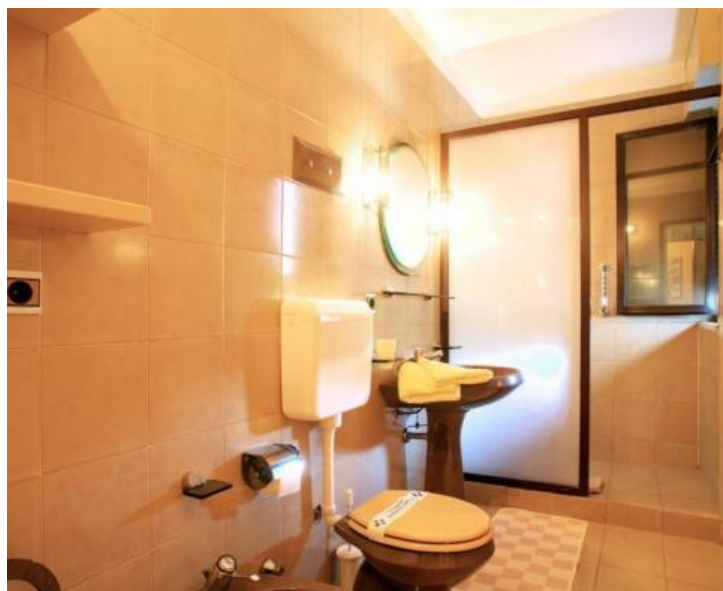
Dŭm

Višnjani, Istria



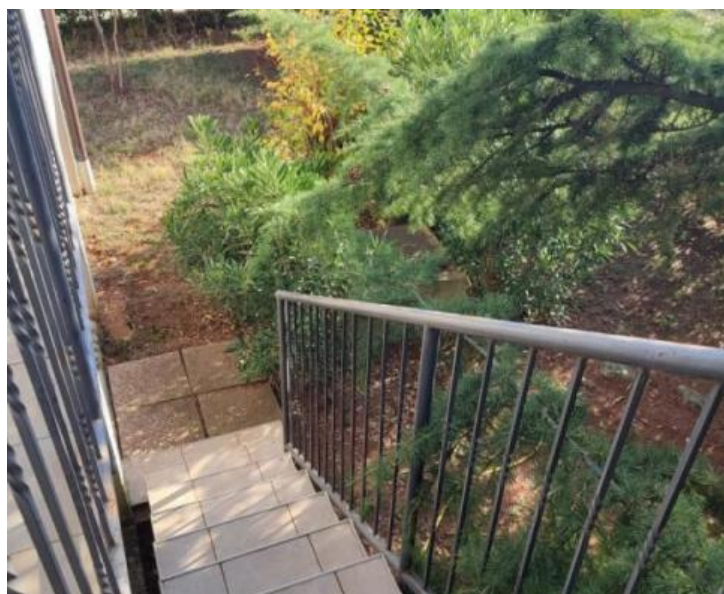
Dŭm

Višnjan, Istrie



Dům

Višnjan, Istrie



Dŭm

Višnjan, Istrie

