

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-7740
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	520 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	11
Koupelny	6
Cena	Cena na vyžádání

Nádherná nemovitost s bazénem na prodej v Crikvenici, pouhých 50 metrů od moře ve druhé řadě budov. Z horních pater budovy se otevírají nádherné výhledy na moře!

Celková plocha je 520 m². Pozemek je 600 m².

Jedná se o krásnou šlechtickou vilu, která je kompletně přestavěna na boutique-hotel.

Pět krásných apartmánů, které jsou kategorizovány ve službách turistických pronájmů, dává novým majitelům možnost zapojit se do cestovního ruchu prostřednictvím zaběhnutého podnikání současných majitelů.

Nemovitost je kategorizována čtyřmi hvězdičkami. Skládá se z 5 apartmánů: jeden jednolůžnicový, dva třípokojové a dva čtyřpokojové, plně zařízené a vybavené.

Objekt má bezbariérový přístup. Parkoviště pro 11 aut. Všechny apartmány jsou klimatizované. Pro bezpečnost je instalován poplašný systém a video dohled.

Vila má krásnou zahradu s palmami, sluneční terasu kolem bazénu. Nabízí také venkovní jídelní kout a BBQ zónu.

V případě potřeby lze nemovitost využít jako rodinnou vilu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2323 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2149 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner

