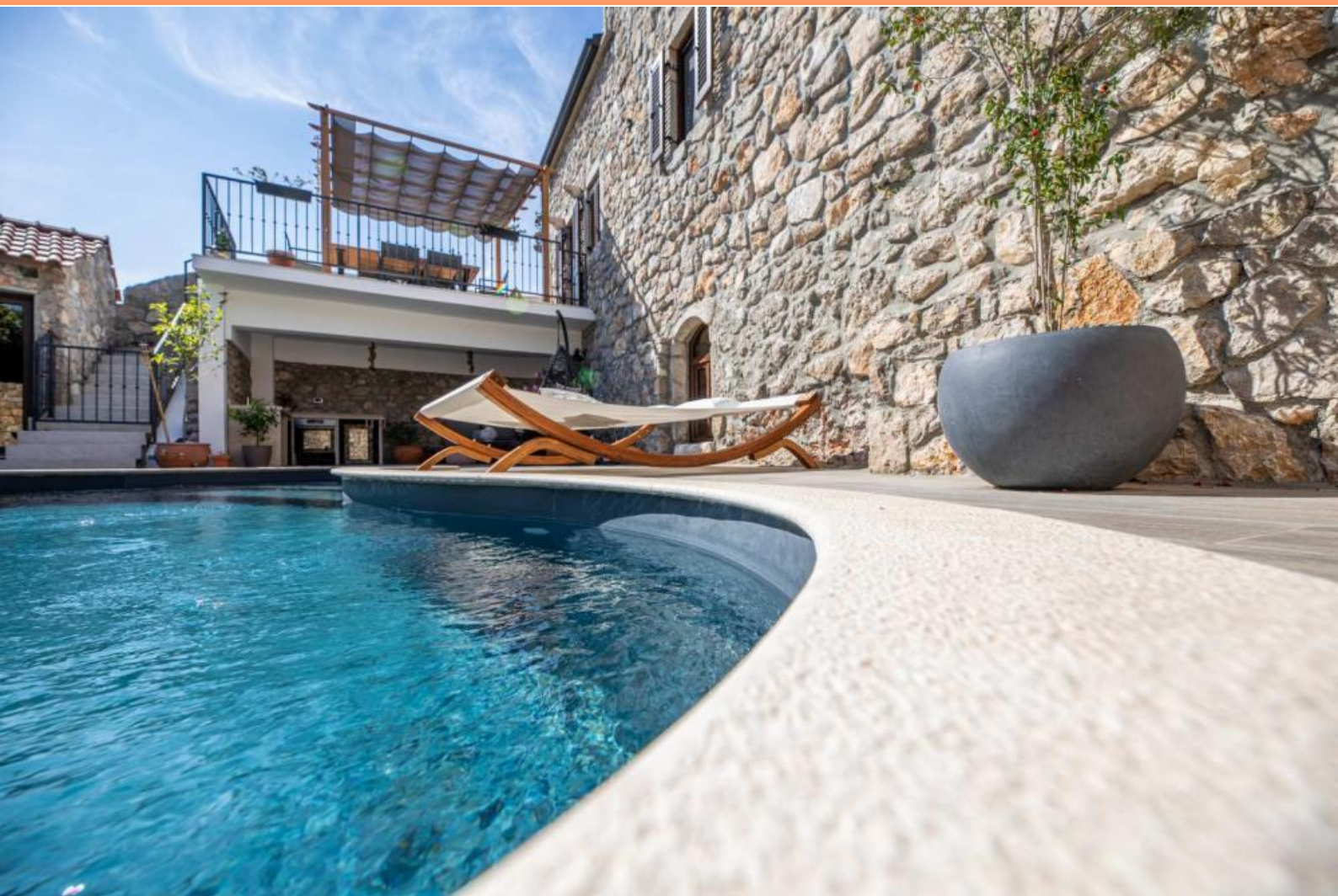


Vila

Malinska, Kvarner



Ref	RE-AB-V-159-U-10209
Typ	Vila
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Malinska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	240 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 1 200 000

Naprostá nádhera!

Jednou za život příležitost ke koupi úchvatné autentické designové vily na Krku!

Vila využívá bazén, terasu na opalování, saunu, wellness, zahradní domek, venkovní gril a jídelní prostor, nádhernou terasu s panoramatickým výhledem.

Celková plocha je 240 m². Území cca. 500 m² je ohrazen kamennou zdí.

Vila nabízí salon, kuchyň s jídelnou, tři ložnice s koupelnami, šatnu, terasu.

Kvalita renovace je výjimečná. Je to směs kouzla kamenných zdí, moderní high-tech kuchyně, dřevěných trámů na stropě s jasným potiskem loftového designu.

Musíte přijít a pocítit duši místa osobně.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Malinska, Kvarner



Vila

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Malinska, Kvarner



Vila

Malinska, Kvarner



Vila

Malinska, Kvarner



Vila

Malinska, Kvarner

