

# Vila

Medulin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-11532
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Pula
<b>Město</b>	Medulin
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	200 m
<b>Plocha</b>	226 sqm
<b>Pozemek</b>	776 sqm
<b>Ložnice</b>	4
<b>Koupelny</b>	4
<b>Cena</b>	Cena na vyžádání

Vila v oblíbeném Medulinu jen 200 metrů od moře!

V Medulinu máte vše - tenisové terény a fotbalová hřiště, několik kilometrů dlouhou promenádu podél moře, písčnou a oblázkovou pláž, nádherné borové lesy blížící se k moři, více než 30 skvělých restaurací, obrovské supermarkety LIDL, PLODINE, několik KONZUMŮ, několik butiků, obchody, dva jachtařské přístavy, lunapark pro děti, diskotéka, archeologická zóna Visula se zbytky římských vil... Máte vše pro každý vkus.

Tato vila těží z jedinečné polohy s nerušeným výhledem na záliv Medulin a malé ostrůvky.

Vila se nachází na pozemku o velikosti 1050 m<sup>2</sup>, přičemž obytná plocha vily je celkem 226 m<sup>2</sup>, budova zasahuje do přízemí a prvního patra.

V přízemí je vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a východem na terasu a sluneční terasu, která se nachází vedle bazénu o velikosti 9x4 metry, jehož součástí je i hydromasáž. V prostorném přízemí se dále nacházela jedna ložnice, koupelna, samostatné WC a prádelna.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou tři ložnice, dvě koupelny a dva balkony s nezapomenutelným výhledem.

Nemovitost stojí za vaši pozornost!

Neváhejte se prosím zeptat na cenu nemovitosti.

Pro vaši informaci je to mezi 1 a 2 miliony eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

## Medulin, Istrie



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3594 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3545 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4343 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3846 €

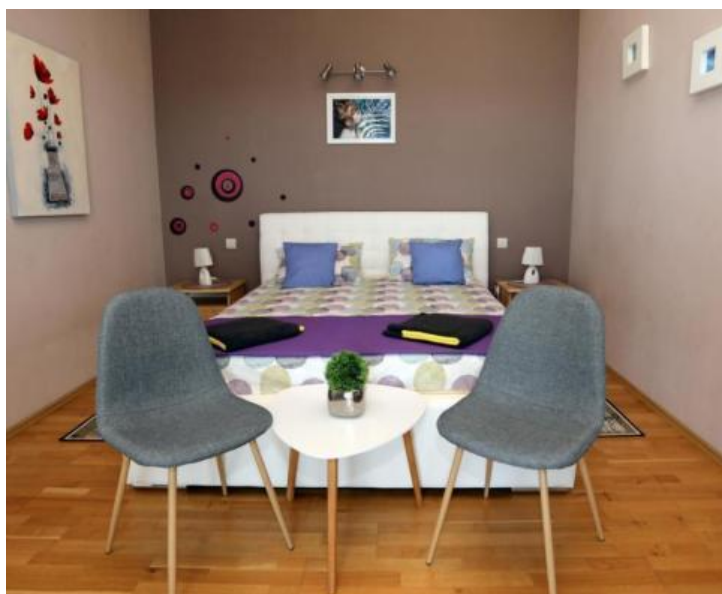
# Vila

Medulin, Istrie



# Vila

Medulin, Istrie



# Vila

Medulin, Istrie



# Vila

Medulin, Istrie

