

Novostavba

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-QR
Typ	Novostavba
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	127 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Extravagantní nová rezidence s bazénem, zahradou, garáží, sklady a výtahem v Opatiji!

Unikátní butikový development exkluzivních jedno, dvou a třípokojevých apartmánů s výhledem na Jaderské moře, současným architektonickým stylem, moderními luxusními interiéry a nejnovějšími domácími technologiemi.

Těchto pět výjimečných luxusních apartmánů nabízí dobře rozmístěné vnitřní prostory, kde se obývací část, jídelní kout a plně vybavená moderní kuchyně se snídaňovým barem mísí do obytného prostoru, který maximalizuje výhled od podlahy až ke stropu dveří a oken.

Propojení mezi vnějším a vnitřním prostorem je bezproblémové díky velkorysým krytým i nekrytým terasám - perfektní místo k odpočinku a kochání se výhledem na historické centrum města na Jaderské moře a nedotčenou přírodu ostrovů Krk a Cres.

Každý z bytů je dokončen ve velmi vysokém standardu, který odpovídá vlastnostem s nejkvalitnějšími materiály, aby vytvořil dokonalé prostředí pro bydlení.

Prostorné ložnice těží z vestavěných skříní a hlavní apartmá se může pochlubit šatnou a krásnou koupelnou. Upravenou zahradu obklopuje elegantní bazén - místo k relaxaci a zábavě.

Každý detail byl zváženo, aby bylo zajištěno, že život zde bude výjimečným zážitkem. V celém objektu je nádherné zařizovací předměty včetně podlahového vytápění, teplé a studené klimatizace a dveří od podlahy až ke stropu, které maximalizují výhled a umožňují proudění přirozeného světla. Každá ložnice se může pochlubit vestavěnými skříněmi a koupelnou s porcelánovou sanitární keramikou. Hlavní apartmá je krásně navrženo s posuvnými dveřmi, které vedou k úžasnému výhledu z osobní terasy. Nemovitost nabízí privátní podzemní garáže a skladové prostory spojené přímo s byty s výtahem. Luxusní materiály, soukromé kryté i nekryté terasy a zahrada s elegantně navrženým bazénem navíc tvoří elegantně navržený otevřený dům, který nabízí bydlení s komfortem a stylem.

Vlastnosti rezidence:

- Podlahové vytápění zajistí komfortní ubytování 365 dní v roce
- Soukromá terasa
- Vnitřní a venkovní krb
- Prosklené fasády od podlahy ke stropu
- Soukromý bazén (některé apartmány)
- Společný bazén (všechny apartmány)
- Možnosti personalizace interiéru
- Plně vybavená kuchyň
- Vestavěné skříně
- Horká a studená klimatizace
- Soukromé podzemní parkoviště
- Vstupní hala
- Lobby

K prodeji jsou nabízeny tyto byty:

Novostavba

Opatija, Kvarner



~~BYT 1. - 124 m² - salon, kuchyně, 1 ložnice, 1 koupelna, terasa 36 m². - soukromá terasa na opalování, soukromý bazén, garáž, parkoviště, prádelna - cena - Cena je 675 000 eur PRODÁNO~~

BYT 2 - 127 m² - salon, kuchyně, 2 ložnice, 2 koupelny, terasa 21 m². - garáž, parkování, prádelna - Cena je 750 000 000 eur

BYT 3 - 198 m² - salon, kuchyně, 3 ložnice, 3 koupelny, terasa 40 m². - 2 garáže, prádelna - Cena je 1 380 000 eur

~~BYT 4 - 198 m² - salon, kuchyně, 3 ložnice, 3 koupelny, terasa 40 m². - 2 garáže, prádelna - Cena je 1 130 000 eur~~

BYT 5 - 232 m² - salon, kuchyně, 3 ložnice, 3 koupelny, terasa 44 m². - 3 garáže, prádelna - Cena je 1 600 000 eur

Podrobný katalog je k dispozici na vyžádání.

DPH v ceně.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5906 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5909 €

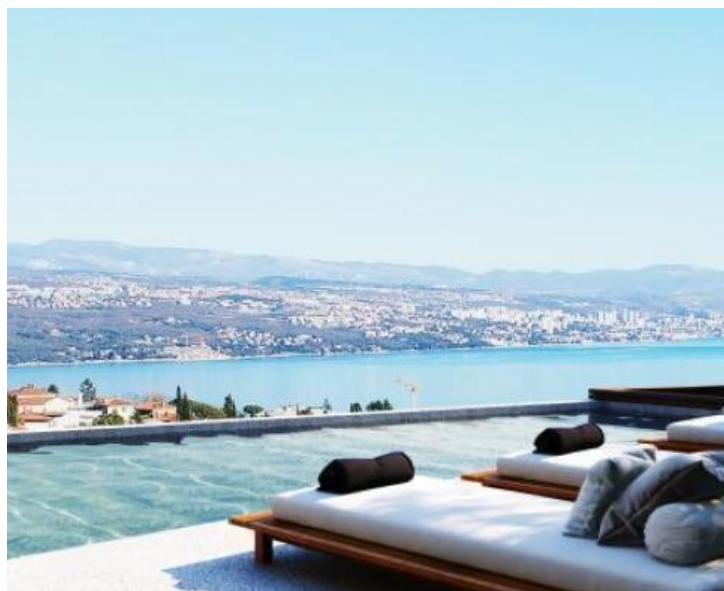
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6008 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3988 €

Novostavba

Opatija, Kvarner



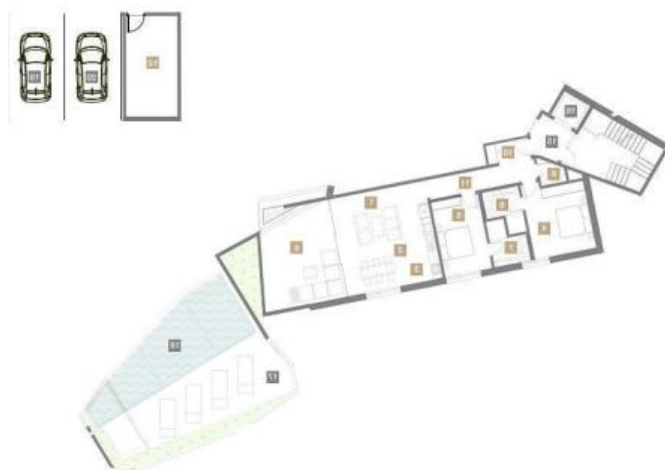
Novostavba

Opatija, Kvarner



Novostavba

Opatija, Kvarner



Novostavba

Opatija, Kvarner



Novostavba

Opatija, Kvarner



Novostavba

Opatija, Kvarner



Novostavba

Opatija, Kvarner

