

Dům

Jelsa, Dalmácie



Ref

RE-LB11113

Typ

Dům

Region

Dalmácie › Ostrov Hvar

Město

Jelsa

NÁBŘEŽÍ

Ne

Dům

Jelsa, Dalmácie



Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	2434 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 459 000

Nádherný kamenný dům na Hvaru!

Vzdálenost od moře je 1,5 km, vzdálenost od obchodního centra LIDL je 700 metrů.

Celková plocha je 200 m². + sklep 100 m². s vinným sklepem.

pozemek je na Chorvatsko obrovský - 2434 m².

Dům je kompletně a stylově zrekonstruován v roce 2020.

Dům se skládá ze tří úrovní. Možno využít jako dva samostatné byty.

Nabízí 2 obývací pokoje s instalovanou moderní kuchyní, 4 ložnice, 4 koupelny, terasu..

Technické vybavení: klimatizace v každé místnosti, ústřední topení, dům má vlastní zdroj energie přes solární panely instalovaný výkon 20 kilowattů, paprsky vody, kompletně zařízený a vybavený dům.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2295 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3824 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3497 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2880 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dům

Jelsa, Dalmácie



Dům

Jelsa, Dalmácie



Dům

Jelsa, Dalmácie



Dům

Jelsa, Dalmácie



Dům

Jelsa, Dalmácie

