

Pozemek

Solta, Dalmácie



Ref	RE-LB11123
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Ostrov Šolta
Město	Solta
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	90 m
Pozemek	2389 sqm
Cena	€ 430 000

Fantastická nabídka pouhých 90 metrů od moře - urbanizovaný pozemek na prodej 2 389 m² - v zátoce Nečujam na ostrově Šolta.

Vychází v celé šířce na okresní silnici, je oplocená a zbavená porostu. Je možné stavět obytné a turistické objekty.

Voda, elektřina a telefonní přípojka jsou u pozemku.

Prodejní cena je 180 €/m² při koupi celého pozemku.

V případě zájmu o koupi menšího pozemku cena 200 €/m²

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
180 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
304 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
212 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Solta, Dalmácie



Pozemek

Solta, Dalmácie

