

Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Ref	RE-U-11154
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Valbandon, Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	800 sqm
Pozemek	1200 sqm

Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Ložnice	12
Koupelny	12
Cena	€ 1 250 000

Jedinečná nemovitost ve Valbandon-Fazana - dva domy s bazénem a wellness jen 500 metrů od pláže!

V klidné části turistického střediska Valbandon se nachází dva domy s bazénem a wellness.

Menší dům je velký 330 m² a skládá se z pěti ložnic a pěti koupelen, obývacího pokoje a kuchyně. Má také wellness centrum se saunou, jacuzzi a hernou. Venkovní bazén má velikost 25 m².

Větší dům má velikost 450 m² se sedmi ložnicemi a sedmi koupelnami a další toaletou. V domě je také wellness se saunou a jacuzzi a herna s kulečnickem. Venkovní bazén má velikost 28 m².

Na domě jsou instalovány solární kolektory na ohřev teplé vody.

Velikost pozemku je 1200m².

Skvělá cena za 2 vily!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3599 €

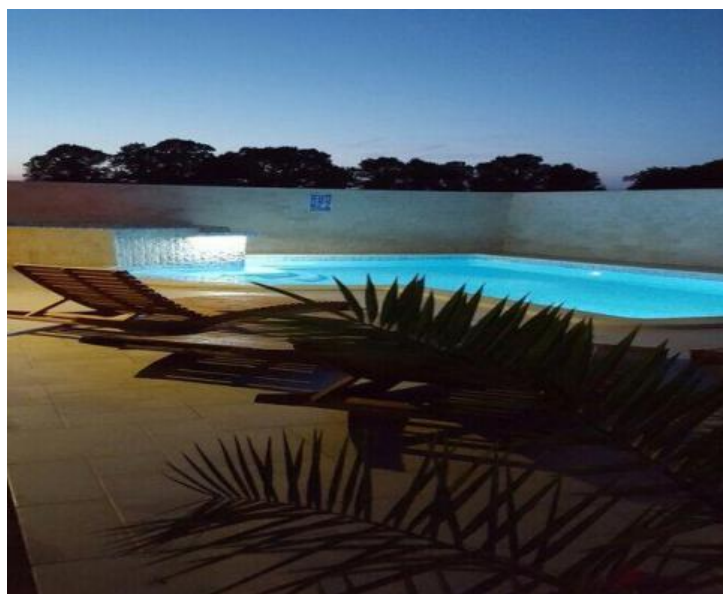
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3555 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Vila

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Valbandon, Fažana, Istrie

